

p. Bulwoniak

Skwierzyna, dnia 06.10.2008r.

RG-7331-P-58/08

**DECYZJA NR 58/2008
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego Nr SKO/401/ZP/08 z dnia 22.04.2008r, po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66 – 350 Bledzew** oraz na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- 5) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430);
- 7) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);
- 8) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. , Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 9) Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r., Nr 90, poz. 575 z późn. zm.);
- 10) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);

- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- 12) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1138);
- 13) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 455);
- 14) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.);
- 15) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137);

**określam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o
znaczeniu lokalnym**

1) Rodzaj inwestycji:

- przebudowa stacji SUW w Goruńsku na dz. 360/11, 59),
- wykonanie nowych ujęć wody,
- przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do przyległych działek budowlanych.

2) Granice inwestycji: działki o nr w obrębach:

- 1) Goruńsko: 59, 360/11, 58/1, 58/2, 57/2, 164, 165/6, 166, 54/1, 55, 53/1, 53/2, 167/3, 174/4, 51/3, 51/1, 51/4, 51/5, 177/2, 177/1, 50/1, 50/3, 178, 45, 181, 180/2, 180/1, 179, 67, 194, 182, 183/1, 185, 187, 186, 44/1, 44/2, 39/1, 270, 320/1, 268, 266/2, 266/1, 183/4, 184, 183/3, 260, 268, 269/6, 269/5, 269/1, 269/3, 302/1, 302/2, 264, 267, 269/2, 261/1, 21, 48/3, 47, 46, 31/1, 32/4, 42, 43/2, 41, 40, 36, 34, 33, 39/4, 39/3, 271, 274/1, 38, 275, 276, 281/1, 281/2, 279, 282, 281/3, 281/5, 285, 283, 284, 289/2, 286, 290, 291, 292, 258, 257, 256/1, 255/1, 293, 288, 340, 339, 280, 253, 250, 187, 28, 360/12,
- 2) Chycina: 220, 163/1, 157, 158/2, 176/3, 191/6, 2, 24/14, 24/13, 24/12, 243/10, 38, 24/2, 36/1, 35, 34/2, 33, 32, 360/12, 162, 24/12, 31/2, 49, 48, 47/1, 45, 44, 43/2, 43/1, 42, 46, 207/13, 57, 58, 207/28, 207/22, 207/14, 207/15, 2049, 176/4, 174, 213, 176/1, 178/1, 144/3, 178/2, 178/5, 242/7, 177/1, 135/10, 177/3, 191/3, 191/4, 191/5, 163/4, 207/1, 207/2, 207/3.

3) Szczególne warunki wynikające z charakteru inwestycji:

- 1) inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej o $\varnothing$ powyżej 160 mm, (dla przyłączy zakończonych studniami wodomierzowymi i hydrantem p.poż: w obrębach : Goruńsko i Chycina w gminie Bledzew,
- 2) obowiązuje:
 - a) wykonanie uzgodnień branżowych przy zbliżeniach do sieci technicznej na etapie projektu budowlanego, w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy wystąpić o warunki techniczne na jej przebudowę,
 - b) wykonanie uzgodnień projektu budowlanego (technicznego) z zarządami dróg,
 - c) uzyskanie zezwolenia na lokalizowanie obiektu w pasie technicznym drogi od zarządcy drogi (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej),
 - d) prowadzenie sieci poza pasem drogi powiatowej lub jeśli nie ma takiej możliwości poza jezdnią lecz w minimalnej odległości 1,5m od jej krawędzi,
 - e) przejście nad ciekim bez naruszania istniejącej budowli,
 - f) przejście sieci pod drogami, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni na głębokości nie mniejszej niż 1,20 m,
 - g) ochrona zadrzewień z prowadzeniem robót ziemnych w pobliżu drzew w sposób i w terminie nie powodującym uszkodzenia systemu korzeniowego drzew,
 - h) w rejonach kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonanie robót ziemnych ręcznie,
 - i) umieszczenie sieci w chodniku na głębokości nie mniejszej niż 1,00 m,
 - j) zapewnienie szerokości wykopu wg warunków zarządców dróg,
 - k) przebieg sieci w sposób jak najmniej naruszający jezdnie i chodniki,
 - l) przy naruszeniu urządzeń pasa drogowego przywrócenie poprzedniego stanu na koszt inwestora,
 - m) wykorzystanie i rozbudowa przyłącza elektroenergetycznego stacji stosownie do zamierzenia,
 - n) uwzględnienie planowanego przebiegu gazociągu,
 - o) przy wykonywaniu robót odtworzenie naruszonych zjazdów na posesje wg przepisów szczególnych,

- p) dla prac ziemnych związanych z w/w inwestycją w obrębie miejscowości Goruńsko i Chycina zapewnić prowadzenie badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji i uzyskać na te badania pozwolenie L WKZ

5. Projekt budowlany - dokumentację techniczną planowanej inwestycji zawierający wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie ustalone w warunkach szczegółowych i wynikające z przepisów szczególnych należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i obejmują one działki i fragmenty działek o nr ewidencyjnych określone w ust. 2.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu objętego planowaną inwestycją określonego w załączniku graficznym oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie decyzji

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu złożył Wójt Gminy Pan Leszek Zimny reprezentujący Gminę Bledzew. Wniosek obejmuje:

- przebudowę stacji SUW w Goruńsku na dz. 360/11, 59,
- wykonanie nowych ujęć wody,
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do przyległych działek budowlanych.

W związku z art. 24 §1 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) o wyłączeniu od udziału z postępowania Wójta Gminy Bledzew na wniosek Zainteresowanego pismem Bd.7331/P-3/2008 z dnia 17.04.2008r. w rozstrzygnięciu Postanowienia Kolegium SKO /401/ZP/08 z dnia 22. 04. 2008 r. organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na ww budowie, wyznaczony został Burmistrz Miasta i Gminy Skwierzyna,

Wniosek dotyczy inwestycji obejmującej działki położone w obrębach Goruńska i Chyciny:

Goruńsko dz. o nr ewid:

59, 360/11, 58/1, 58/2, 57/2, 164, 165/6, 166, 54/1, 55, 53/1, 53/2, 167/3, 174/4, 51/3, 51/1, 51/4, 51/5, 177/2, 177/1, 50/1, 50/3, 178, 45, 181, 180/2, 180/1, 179, 67, 194, 182, 183/1, 185, 187, 186, 44/1, 44/2, 39/1, 270, 320/1, 268, 266/2, 266/1, 183/4, 184, 183/3, 260, 268, 269/6, 269/5, 269/1, 269/3,

302/1, 302/2, 264, 267, 269/2, 261/1, 21, 48/3, 47, 46, 31/1, 32/4, 42, 43/2, 41, 40, 36, 34, 33, 39/4, 39/3, 271, 274/1, 38, 275, 276, 281/1, 281/2, 279, 282, 281/3, 281/5, 285, 283, 284, 289/2, 286, 290, 291, 292, 258, 257, 256/1, 255/1, 293, 288, 340, 339, 280, 253, 250, 187, 28, 360/12,

Chycina dz. o nr ewid:

220, 163/1, 157, 158/2, 176/3, 191/6, 2, 24/14, 24/13, 24/12, 243/10, 38, 24/2, 36/1, 35, 34/2, 33, 32, 162, 24/12, 31/2, 49, 48, 47/1, 45, 44, 43/2, 43/1, 42, 46, 207/13, 57, 58, 207/28, 207/22, 207/14, 207/15, 2049, 176/4, 174, 213, 176/1, 178/1, 144/3, 178/2, 178/5, 242/7, 177/1, 135/10, 177/3, 191/3, 191/4, 191/5, 163/4, 207/1, 207/2, 207/3.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu, zatem ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Zamierzenie położone jest na fragmencie w Obszarze Chronionego Krajobrazu w otoczeniu istniejącej zabudowy w tym mieszkaniowej, która zaopatrywana będzie z planowanego wodociągu.

Inwestycja wymieniona jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz.2573) w instalacjach wymienionych w §3 ust. 1 pkt 63 oraz w §3 ust. 1 pkt 63 tego Rozporządzenia tj. mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) jest inwestycją celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym drogą Obwieszczenia.

Zawiadomienie/Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało w dniach od 30.05 do 16.06 2008 r. w miejscowościach: Bledzew, Goruńsko, Chycina, Skwierzyna.

Zawiadomienie/Obwieszczenie w sprawie zakończenia postępowania administracyjnego wywieszone zostało w dniach od 03.09. do 19.09. 2008 r. w miejscowościach: Bledzew, Goruńsko, Chycina, Skwierzyna

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie^x wniesiono^x uwag do planowanego zamierzenia.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności prawnych i faktycznych orzeczono jak w sentencji.

Pomimo przyjęcia przez organ wydający decyzję stanowiska, o którym mowa powyżej, inwestor, przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę, winien dopełnić obowiązków związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie obowiązujących ustaw dot. ochrony środowiska i przyrody.

Pouczenie

Decyzja w oparciu o art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego, które nie może wykraczać poza warunki określone w niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

~~z up. Burmistrza~~

Tadeusz Filipek

Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego

/podpis/

Otrzymują :

- 1) Strony postępowania.
- 2) A/a.

URZĄD MIASTA I GMINY

66-440 Skwierzyna, ul. Rynek 1
tel. 721 65 33, fax. 721 65 39

Nie podlega opłacie skarbowej / Nie pobrano opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. Nr 225 poz. 1635

Pieczęć urzędowa Nazwisko imię i stanowisko

Skrótowe odczytanie podpisu

06.10.2008 r.

Skwierzyna, dnia

Decyzja /~~Planowanie~~ jest ostateczna/o podlega w terminie ustawowym nie wniesiono odwołania

Skwierzyna, dnia 01.11.2008 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

66-440 Skwierzyna, ul. Rynek 1
tel. 721 65 33, fax. 721 65 39

arkusz nr 1

PODZIAŁKA
L. 20 40 60 80 100m

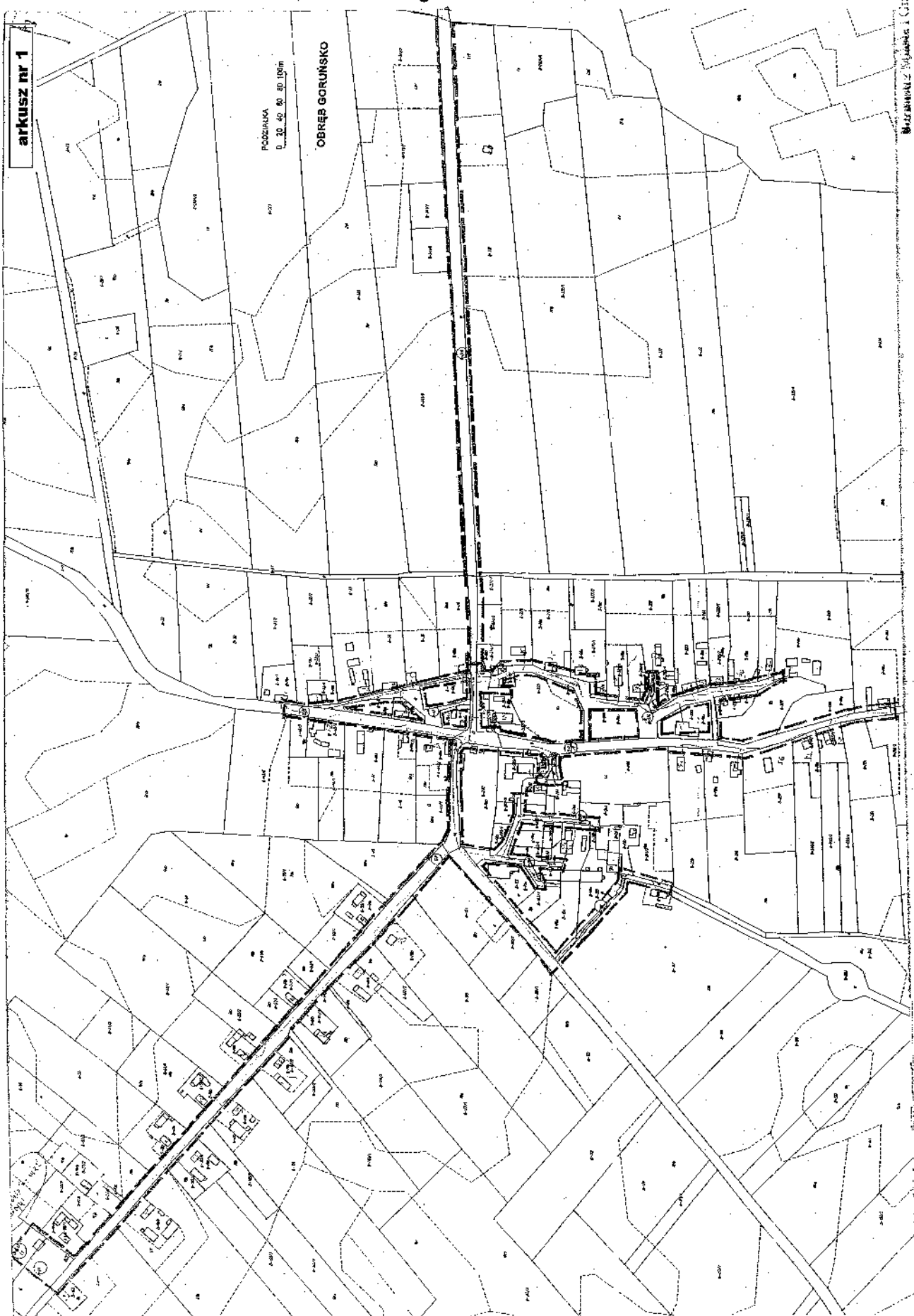
OBIEKT GORŃSKO

nr 2

Wydział Geodezji i Górnictwa
Skwerzyńska

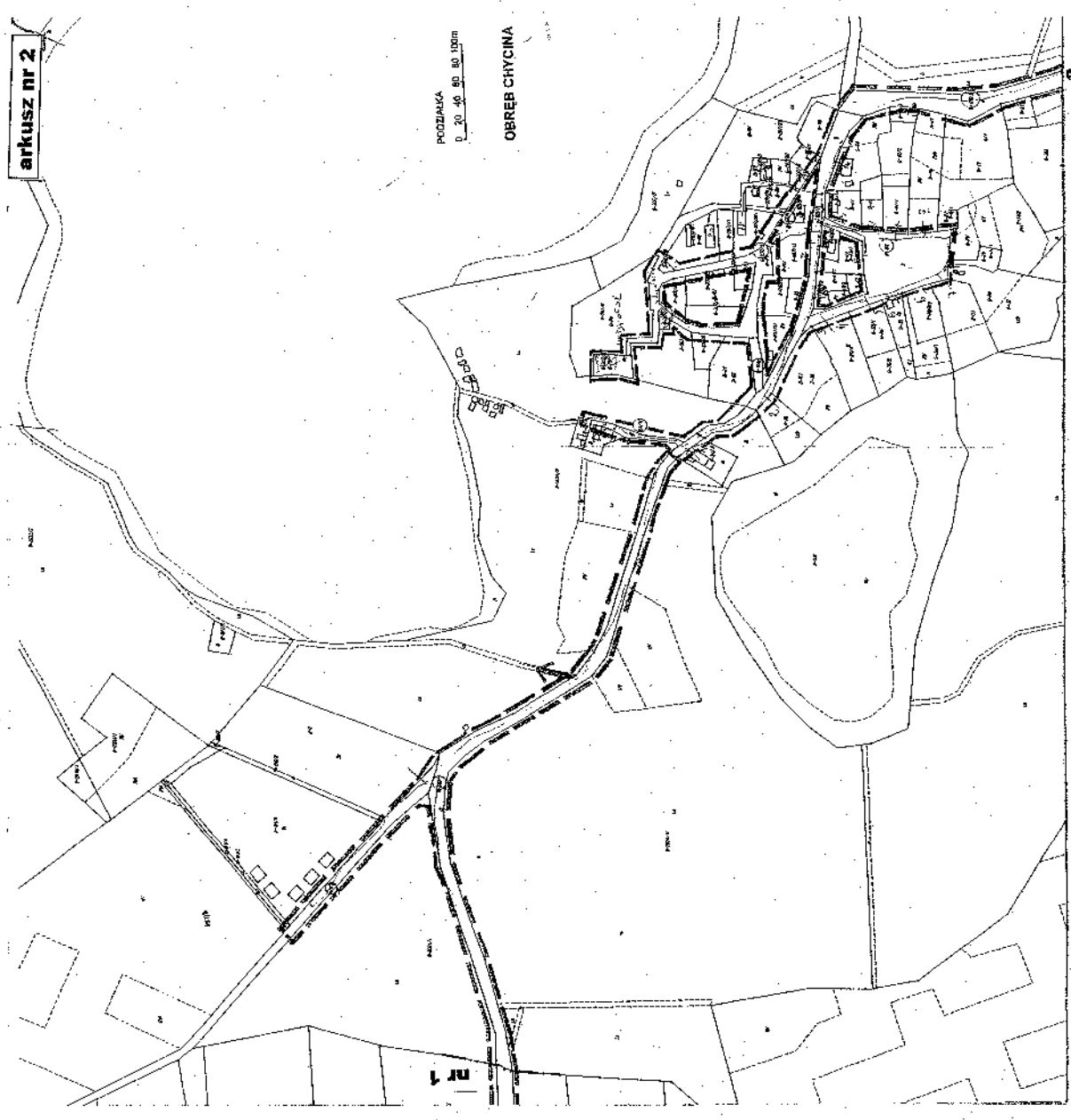
Zakład Geodezji

Józef Filipek
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego



POZIOMY
0 20 40 60 80 100m

OBREB CHYCINA



Miejscowość i Gmina
Skwierzyna

Z. J. B. B. B.

Wzrost 170 cm
Ciężar ciała 70 kg
Ciężar ciała 70 kg

