

**UCHWAŁA NR LIII/402/10
RADY GMINY BLEDZEW
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej w obrębie Templewo, działka numer 435.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod usługi i parkingi oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu określa § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Dawidowicz

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717) sposób przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji odbywa się w oparciu o plan lub w drodze decyzji.

Na obszarze objętym granicami proponowanego do opracowania planu do końca 2002r. obowiązywał miejscowy plan ogólny gminy Bledzew, obecnie na tym terenie nie obowiązuje żaden plan.

Teren działki 435 położony jest w Templewie i stanowi własność Gminy Bledzew.

Celem planu będzie określenie zasad zagospodarowania terenów przewidywanych pod usługi i parkingi oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

Zakres planu określa art. 15 ust. 2 ww ustawy i obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

Teren wnioskowany do sporządzenia planu jest określony w załączniku graficznym studium i części tekstowej studium.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ten teren jest rezerwowany dla potrzeb usług i parkingów.

Zamierzenie nie narusza ustaleń studium i stwierdza się, że warunek określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717) jest spełniony.

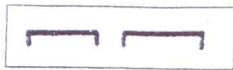
Dla terenu objętego planem mapy będą wykonywane.

MIEJSCOWOŚĆ TEMPLEWO

SKALA 1: 5 000

RYS.NR 4.9.a

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LIII/402/10
Rady Gminy Bledzew
z dnia 10 listopada 2010



GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEO

KS,U,ZP

FUNKCJE TERENU : PARKINGI, USŁUGI
ZIELEŃ URZĄDZONA

