

**UCHWAŁA NR LIII/404/10
RADY GMINY BLEDZEW
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy rzece Obrze w obrębie Bledzew, działka 604.

2. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bledzew, działka 587/7.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod usługi, rzemiosło, tereny sportowe i parkingi oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu określa § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jerzy Dawidowicz

u z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717) sposób przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji odbywa się w oparciu o plan lub w drodze decyzji.

Na obszarze objętym granicami proponowanego do opracowania planu do końca 2002r. obowiązywał miejscowy plan ogólny gminy Bledzew, obecnie na tym terenie nie obowiązuje żaden plan.

Teren działek numer: 587/7, 604, położony jest w Bledzewie i stanowi własność Gminy Bledzew.

Celem planu będzie określenie zasad zagospodarowania terenów przewidywanych pod usługi, rzemiosło, terenu sportowe i parkingi oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

Zakres planu określa art.15 ust.2 ww ustawy i obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

Teren wnioskowany do sporządzenia planu jest określony w załączniku graficznym studium i części tekstowej studium.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ten teren jest rezerwowany dla potrzeb: usługi, rzemiosło, terenu sportowe i parkingi.

Zamierzenie nie narusza ustaleń studium i stwierdza się, że warunek określony w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717) jest spełniony.

Dla terenu objętego planem mapy będą wykonywane.



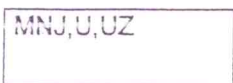
MIEJSCOWOSC BLEDZEW

SKALA 1: 10 000

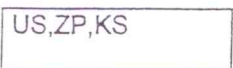
RYS.NR 4.1.b



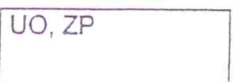
GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEO



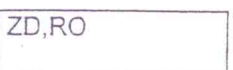
FUNKCJE TERENU : BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE, USŁUGI



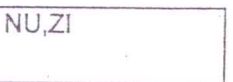
FUNKCJE TERENU : TERENY SPORTOWE, ZIELEŃ URZĄDZONA,
PARKINGI



FUNKCJE TERENU : SZKOŁA, ZIELEŃ URZĄDZONA,



FUNKCJE TERENU : TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH,
TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY



FUNKCJE TERENU : WYSYPISKO ODPADÓW



FUNKCJE TERENU : RZEMIOSŁO, USŁUGI

