

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 17-06-2013r.
(miejscowość i data)

AB.6740.206.2013.AAS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 151 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późn zm) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12-06-2013r.

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. "Chrystusa Króla"
ul.Templewo 29, 66-350 Bledzew
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórki / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Remoncie kościoła parafialnego w Templewie p.w. Chrystusa Króla jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-129/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02-02-2004 r., na działce nr 129 zlokalizowanej w Templewie, (wg kategorii obiektu budowlanego X), w/g projektu budowlanego Sławomira Błaszkiwicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej nr uprawnień 21/75/Zg wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2033/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - 1) zobowiązuje się wnioskodawcę do zachowania warunków wynikających z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Nr ZN.B.5142.1.2013 [Ble] z dnia 11-06-2013r.
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

5. inwestor jest zobowiązany
 - 4) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

4. ...
2. ...

UZASADNIENIE

W dniu 12-06-2013r. do tut. organu wpłynął wniosek Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Chrystusa Króla w Templewie, gm. Bledzew w sprawie wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych –remont kościoła parafialnego p.w. Chrystusa Króla w Templewie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-129/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02-02-2004r. na działce 129 zlokalizowanej w Templewie 29 gmina Bledzew.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art.59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) roboty budowlane : „...polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,...”.

Na planowane przedsięwzięcie Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję Nr ZN.B.5142.1.2013 [Ble] z dnia 11-06-2013r. udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Badając zgodność zamierzeń inwestycyjnych, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 01.07.2013, ponieważ w przysługującym terminie strony nie wniosły odwołania.

imię i nazwisko osoby potwierdzającej

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Adamska-Semkło
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. „Chrystusa Króla” w Templewie, Templewo nr 29, 66-350 Bledzew (wraz z 2 kompletami dokumentacji)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z 1 kompletem dokumentacji),
2. Urząd Gminy w Bledzewie – Wójt Gminy Bledzew,
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich 75,

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2**) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) informuję, że zbieranie danych osobowych w zbiorze danych osobowych **"Pozwolenia na budowę / Zgłoszenia budowlane"** przez **Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu - Wydział Architektury i Budownictwa 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego oraz na

przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Zawarte w przedmiotowych zbiorach dane osobowe są przekazywane do dalszego przetwarzania przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** oraz **Urzędy Gmin** właściwe ze względu na miejsce inwestycji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
kolumna 4 część III pkt 9 ppkt 3

Agnieszka Adamska-Semkło
Naczelnik Wydziału

.....
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić