

A. Murawski

Gorzów Wlkp., dnia 28 marca 2014 r.

WOOŚ-I.411.39.2014.RD

Wójt Gminy Bledzew

ul. Kościuszki 16

66-350 Bledzew

Pismem z dnia 3 marca 2014 r., znak: RG.BI.6722.2.1.2014, Wójt Gminy Bledzew zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLVIII/350/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 maja 2010 r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew (dz. nr 854 i 856).

Po analizie przedłożonego wniosku stwierdzono, iż istnieją przesłanki wskazujące na potrzebę określenia stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej przedstawionego projektu Studium, ponad zakres i stopień szczegółowości określony w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami), z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 wyżej powołanej ustawy,

#### u z g a d n i a m

**zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew (dz. nr 854 i 856), zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 przedstawionej wyżej ustawy, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w poniższych zagadnieniach.**

Prognoza powinna ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Prognoza powinna określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. W prognozie należy przedstawić poprawność, a zarazem skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji dokumentu na środowisko.

Jednocześnie w prognozie powinny znaleźć się inne, niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe w prognozie należy:

1. Dokonać analizy wpływu realizacji zamierzeń Studium, a szczególnie przewidywanego przejawów antropopresji związanej ze wzrostem urbanizacji, na stosunki wodne występujące na terenie objętym opracowaniem i obszarze przewidywanego oddziaływania, określając przy tym potencjalny bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki i zbiorniki wodne (Jezioro Bledzewskie, rzeka Obra) oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny.
2. Przedstawić sposób odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oraz przewidywane rozwiązania mające na celu ich podczyszczenie.
3. Wskazać przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków.
4. Przedstawić przewidywany wpływ realizacji ustaleń Studium na wzrost emisji zanieczyszczeń i poziomu hałasu na terenie objętym potencjalnym oddziaływaniem, mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności.
5. Ocenić potencjalny wpływ przedmiotu Studium na formy ochrony przyrody.
6. Ocenić potencjalny wpływ przedmiotu Studium na trwałość występujących na danym obszarze procesów przyrodniczych oraz określić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, w celu zachowania prawidłowego rozwoju i funkcjonowania ekosystemów, korytarzy ekologicznych i węzłów, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów, tj. znajdujących się na terenie objętym opracowaniem i w ich sąsiedztwie terenów leśnych, zbiorników wodnych, zadrzewień przydrożnych i przywodnych itp.
7. Określić przewidywane oddziaływanie założeń dokumentu planistycznego na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta, w tym dokonać analizy wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na faunę okolic strefy ekotonu uwzględniając potrzebę dyspersji np. na żerowiska, a także przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania barier na szlaku migracji zwierząt.
8. Scharakteryzować w jaki sposób zapisy Studium zapewniają egzekwowanie zakazów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu „8A- Dolina Obry”.
9. Przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie Studium, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.
10. Ocenić czy realizacja dokumentu, a także inne przypadki istniejącej oraz projektowanej urbanizacji na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych, może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska czyli przedstawić tzw. oddziaływanie skumulowane.

Jednocześnie należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem Studium, będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie rozważając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu czyli tzw. rozwiązania alternatywne, a także informacje zawarte w raportach o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć istniejących lub planowanych do realizacji w analizowanym terenie.

Analizę powyższych zagadnień warto zawrzeć w stosownym załączniku kartograficznym, którego treść zobrazuje obszary rzeczywistego występowania sytuacji

problemowych, zidentyfikowanych już na etapie opracowania ekofizjograficznego oraz „nowopowstałych”, związanych z nadmierną antropopresją, pogorszoną jakością środowiska, zasobami i procesami przyrodniczymi.

Zakres oraz dokładność powyższych informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaływania na środowisko powinien być dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Regionálny Dyrektor Ústredného Šrodowiska  
w Gostowie/Wielkopolskim

*Jan Rydzanica*

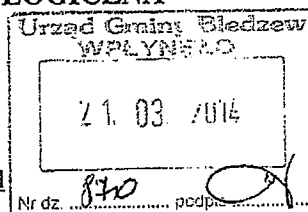
Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA  
W MIĘDZYRZECZU



66-300 Międzyrzecz, Os. Centrum 16  
957412227, 957412228, fax 957412787  
e-mail: pssemiedzyrzecz@wsse.gorzow.pl  
NIP: 596-10-51-461



*A. Muchoła*

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYRZECZU

Międzyrzecz, dnia <sup>19</sup> marca 2014 r.

NS-NZ-771-4-SOOS/1-7/14

**OPINIA SANITARNA**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu działając na podstawie art. 53 i art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 roku nr 212 poz. 1263 z późniejszymi zmianami), po rozpoznaniu podania Wójta Gminy Bledzew z dnia 2014.03.03 ( data wpływu 2014.03.06 ) znak sprawy: RG.BI.6722.2.2.2014, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, we fragmencie obrębu Bledzew na działkach nr 854 i 856, w granicach obszarów przedstawionych na załączniku graficznym,

**UZGADNIA**

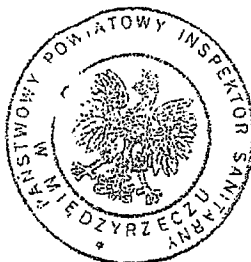
zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, we fragmencie obrębu Bledzew, na działkach nr 854 i 856, z przeznaczeniem pod zabudowę: mieszkalną jednorodziną, letniskową, rekreacyjną, agroturystykę, usługową, handel i rzemiosło - w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

- 1) Prognoza powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust.2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

W uzasadnieniu do uchwały nr XLVIII/350/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, na działkach nr 854 i 856, (granice obszaru przedstawiono na załączniku graficznym) – stwierdzono, że ze względu na atrakcyjne położenie obszaru samorząd Gminy Bledzew podejmuje inicjatywę realizacji w jego obrębie budownictwa mieszkalnego jednorodzinego, letniskowego, agroturystyki, rekreacji, usług, handlu i rzemiosła, co pozwoli na podniesienie atrakcyjności w/w terenu, zaspokojenie potrzeb mieszkańców i turystów.

**Otrzymują :**

1. Wójt Gminy Bledzew  
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
2. NZ a/a



z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Międzyrzeczu

*mgr inż. Józef Pańdziszko*