

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: Gmina Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia: roboty budowlane

Nazwa zamówienia: **Adaptacja budynku byłego urzędu Gminy na centrum turystyczno -  
kulturalno – edukacyjne, Bledzew, ul. Rynek 9.**

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej

Kod Robót CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zatwierdził  
**Z up. Wójta Gminy**  
*Wojciech Andrzejewski*  
Sekretarz Gminy

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

### **Gmina Bledzew**

ul. Kościuszki 16

66-350 Bledzew

tel. (95) 7436610 , fax. (95) 7436611

e-mail: poczta@bledzew.pl

[www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Ogłoszenie o zamówieniu zostaje zamieszczone w:

- Biuletynie Zamówień Publicznych,
- siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń
- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl)

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku byłego urzędu gminy na centrum turystyczno – kulturalno – edukacyjne, Bledzew, ul. Rynek 9.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont pomieszczeń w istniejącym budynku w zakresie robót budowlanych o łącznej powierzchni 169,85 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi pomieszczenia wystawowe, administracyjne i pomocniczo usługowe.
2. Remont instalacji centralnego ogrzewania polegający na całkowitej wymianie wyeksploatowanych urządzeń centralnego ogrzewania kpl. 1.
3. Wymiana instalacji elektrycznej oświetlaniowej i gniazd wtykowych z przewodów aluminiowych na miedziane kpl. 1.
4. Remont sanitariatów ogólnodostępnych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
5. Remont zewnętrznej elewacji wraz z wymianą bramy wejściowej na plac przy budynku w ilości 133,28 m<sup>2</sup>

W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym również: koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, właściwego zagospodarowania materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, uporządkowania terenu po zakończeniu robót i innych kosztów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót oraz na materiały **na okres 60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

Planowana inwestycja będzie znajdować się w miejscowości Bledzew, ul. Rynek 9 , 66-350 Bledzew, działka nr 385/2

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia i odbioru zadania - **do dnia 28 listopada 2014 roku**

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

#### **VI. Spełnienie warunków dotyczących posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności:**

- ☐ ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty,

#### **VII. Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy:**

- ☐ udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 100 000 zł brutto każda w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu kubaturowego, w ramach których realizowane były prace ogólnobudowlane, sanitarne, wodociągowe i elektryczne. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo (z podaniem rodzaju, ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców).

#### **VIII. Spełnienia warunków udziału odnoszących się do dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- ☐ dysponowaniem, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
  - ☐ konstrukcyjno-budowlanej;
  - ☐ kierownicy robót branży elektrycznej i sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### **IX. Spełnienia warunków udziału odnoszącego się do sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy:**

- ☐ **ubezpieczenie Wykonawcy** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych),

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta

wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **X. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, załącznik 2 do SIWZ)

- oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu (art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, załącznik 3 do SIWZ)

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami;

- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień;

- opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **XI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Zamawiający dopuszcza wyłącznie pisemny lub faksem (numer 95 7436611) sposób porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji, dokumentów.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Krzysztof Bukowian, nr tel. (95) 7436624 ,

#### **XII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

### **XIII. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XIV. Opis sposobu przygotowania oferty**

Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę według poniższych zasad:

- ☐ Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- ☐ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- ☐ W przypadku ubiegania się wspólnie wykonawców o udzielenie zamówienia mają oni obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej;
- ☐ Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona zgodnie z załącznikiem 1 do SIWZ – formularz oferty;
- ☐ Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- ☐ Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
- ☐ Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do podpisania oferty.
- ☐ Wszelkie pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- ☐ Wszelkie poprawki i zmiany w tekście muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- ☐ Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania (na każdej stronie).
- ☐ Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- ☐ Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i oznaczona przez umieszczenie na niej nazwy i adresu Zamawiającego, nazwy i adresu Wykonawcy oraz opisu: **„Oferta - Rynek 9 w Bledzewie”**.
- ☐ Oferta może być zmieniona lub wycofana poprzez złożenie oświadczenia oznaczonego w sposób określony w części XIV SIWZ pkt 12 z dodatkowym opisem: **„Wycofanie lub Zmiana oferty”**.
- ☐ Oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek.
- ☐ Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty (załącznik 1 do SIWZ);
2. Kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ przez Zamawiającego;
3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w części X SIWZ, w tym:
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik 2 do SIWZ)
  - oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu (załącznik 3 do SIWZ);

4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) – (załącznik 5 do SIWZ).

Dokumenty, o których mowa w części XIII SIWZ, są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia oferty**

- ☐ **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, Urząd Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, pokój nr 1 (sekretariat – parter ), **w terminie do dnia 23.09.2014 roku, do godz. 10.00**
- ☐ Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- ☐ **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Gminy Bledzew , ul .Kościuszki 16, **pok. 13 dnia 23.09.2014 roku o godz. 10.15**
- ☐ Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- ☐ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ☐ Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
- ☐ Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- ☐ **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca określi cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na załączonym do SIWZ formularzu ofertowym (załącznik 1 do SIWZ) według zasad określonych w sposobie wypełnienia tego formularza.

Cena oferty musi wynikać z załączonego do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego. Cena poszczególnych zakresów robót musi uwzględniać wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót.

Ostateczne rozliczenie kosztorysowe wykonanych robót nastąpi jednorazowo w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót potwierdzone obmiarem przez kierownika budowy, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Zakres robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym (chodzi tu o roboty, które zamawiający omyłkowo pominął przy sporządzaniu przedmiaru robót, zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym i odrębną umową w oparciu o obowiązujące cenniki).

#### **XVII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

#### **XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów**

Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej SIWZ, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według poniższych kryteriów

i wag:

\* Cena oferty (kryterium 1) - 100 %

W zakresie kryterium cena, oferta może uzyskać maksymalnie od oceniających członków Komisji Przetargowej 100 punktów.

Oceny ofert w zakresie przedstawionym wyżej kryterium zostaną dokonane według następujących zasad:

**Ocena będzie następowała wg wzoru:**

$$C = \frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt (wyrażona w pkt)}^*$$

Gdzie:

- C - ocena oferty badanej w kryterium cena
- CN - najniższa oferowana cena
- CO - cena oferty badanej

Punkty wyliczone w kryterium cena przez oceniających członków Komisji Przetargowej zostaną pomnożone przez znaczenie % danego kryterium.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

#### **XIX. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej, na której opublikowano SIWZ i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający wezwie wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do podpisania umowy w siedzibie zamawiającego, podając termin (data, godzina) zawarcia umowy.

#### **XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- ☐ Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- ☐ Zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);

#### **UWAGA:**

- ☐ W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji

- ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
- c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
- d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
- e) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;
- f) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania będą zwiększenia rozmiarów szkody;
- ☐ Zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien wpłacić przelewem na konto Gminy Bledzew Nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Zabezpieczenie – Adaptacja, ul. Rynek 9 w Bledzewie”.
  - ☐ Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
  - ☐ Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  - ☐ Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
    - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XXI. Istotne dla strony postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę na takich warunkach**

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach jak w projekcie umowy stanowiącej załącznik 4 do SIWZ.

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi na piśmie wybranego Wykonawcę.

**Zmiany postanowień umowy :**

\* zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:

- wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od

Zamawiającego,

- 
- konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
- zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach.

**XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

**XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

**XXIV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XXV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XXVI. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy, który wygra przetarg, zamówień uzupełniających.

**XXVII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**XXVIII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXIX. Określenie liczby osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 i okresu wymaganego zatrudnienia tych osób, sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art.**

**29 ust. 4 pkt 1 lub utworzenia albo zwiększenia funduszu szkoleniowego, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 4 oraz sankcji z tytułu niepełnienia tych wymagań.**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec wykonawców.

**XXX. Część zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**XXXI. Część zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

**XXXII. ZAŁĄCZNIKI:**

- ☐ Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- ☐ Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – załącznik nr 2
- ☐ Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu (art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – załącznik nr 3.
- ☐ Umowa – załącznik nr 4.
- ☐ Informacja o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej – załącznik nr 5.
- ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6.
- ☐ Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat – załącznik nr 7.
- ☐ Przedmiar robót wraz rysunkami