

UMOWA

zawarta w dniu roku w Bledzewie pomiędzy

Gminą Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew reprezentowaną przez:

Leszka Zimnego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Emili Bączkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

NIP : 596 100 41 48

a

..... reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

NIP :

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

Adaptację budynku byłego urzędu gminy na centrum turystyczno - kulturalno - edukacyjno zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia, stanowiącą załącznik 1 do umowy.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o dokumentację kosztorysową – przedmiar robót, specyfikację istotnych warunków zamówienia, ofertę Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **28 listopada 2014 roku.**

1) rozpoczęcie robót ustala się w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;

2) zakończenie całości robót wraz z ich odbiorem ustala się na dzień **28 listopada 2014 roku.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót;
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 4) zapewnienie nadzoru przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót;
- 2) zagospodarowanie pomieszczenia/miejsca składowania na własny koszt;
- 3) utrzymanie porządku znajdującego się na terenie budowy;
- 4) przestrzeganie obowiązków przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownika budowy) osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy;
- 9) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
- 10) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, tj. do dnia **28.11.2014r.**;
- 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
- 12) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 13) przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania wzoru umów, które Wykonawca zamierza zawrzeć w podwykonawcami na wykonanie określonych robót.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

.....

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części lub całości robót.

3. Umowy z podwykonawcami będą zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zawarciem z podwykonawcami i będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by było jego własne.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą albo jej projekt wraz z częścią dokumentacji technicznej obejmującej zakres powierzonych robót.
6. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty objęte umową, za które nie zapłacił Wykonawca, Zamawiający potrąca z należności Wykonawcy zapłaconą kwotę.
7. Zamawiający może wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia Podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą lub udzieleniu przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców ustanowionych zgodnie z art. 649¹ kc w zw. z art. 649⁵ kc.
8. Wykonawca na potrzeby Zleceniodawcy przedłoży wymagane przez organ udzielający Zamawiającemu dotacji na realizację robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, uzupełnienia dokumentacji (np. w postaci protokołów, wyjaśnień itp.), które będą stanowiły załącznik do rozliczenia otrzymanej dotacji przez Zamawiającego (np. wniosku o płatność).

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie (cena oferty) w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie (cena ofertowa) może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi przedmiarem robót) a rzeczywistymi ilościami robót.
3. Ostateczne rozliczenie kosztorysowe wykonanych robót nastąpi jednorazowo w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem przez kierownika budowy, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które strony uznają za stałe i niezmiennie.
4. Zakres robót, których nie było w kosztorysie ofertowym (chodzi tu o roboty, które

zamawiający omyłkowo pominął przy sporządzaniu przedmiaru robót, zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym i odrębną umową w oparciu o obowiązujące cenniki

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy:

.....

§ 6

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy.
2. W odbiorach uczestniczą: Zamawiający, Wykonawca, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru z uwzględnieniem § 2 ust. 1 pkt 2. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości odbioru robót.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Do odbiorów robót wadliwie lub usterkowo wykonanych stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:Wartość zabezpieczenia wynosi: (słownie:), co stanowi 10% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienia w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie określonym zgodnie z § 9 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez kierownika budowy części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

Odstąpienia od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W

takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 10

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego (bez uwag) od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 3) zlecić zastępcze usuwanie wad
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 11

Siła wyższa

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
3. zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - 2) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 5) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

- 6) siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
- 6) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
4. zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
5. zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
6. zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach.
7. zmiany wskazanych elementów lub części robót

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniem w niej zawartym), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Załączniki do umowy:

- oferta wykonawcy;
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: