

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR/2014

O pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, zawarta w Bledzewie w dniu 2014r
pomiędzy:

1.. Zamawiającym - Gminą Bledzew, reprezentowaną przez Wójta Leszka Zimnego z
kontrasygnotą Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej.

NIP 596-10-04-148

Tel (095) 7436610, fax (095) 7436611

a

2. Wykonawcą – reprezentowaną przez

.....

NIP :

tel....., fax

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia czynności inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn "Remont świetlicy wiejskiej w Goruńsku" w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Oś 4 „Leader”, działania 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę czynności polegających na pełnieniu inspektora nadzoru nad realizacją zadania na podstawie niniejszej umowy.

..... - branża konstrukcyjno – budowlana,

..... - branża elektryczna

§ 2

Czas trwania umowy : do 15 grudnia 2014r.

§ 3

1. Wykonawca działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego jako Jego pełnomocnik.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania

2. Zadanie finansowane będzie z rachunku bankowego Zamawiającego

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Kontrola zgodności realizacji robót z przedmiarem robót branży budowlanej i elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o wykonanie zadania.

2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;

3. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,

4. Sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym,

5. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

6. Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać

- zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót,
7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót , przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 8. Doprowadzenie do odbioru końcowego zadania , udział w komisji odbiorowej,
 9. Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego,
 10. Uczestnictwo w pracach Komisji przy wyborze Wykonawcy ,
 11. Czynny udział przy rozliczeniu inwestycji z Urzędem Marszałkowskim w Zielonej Górze.

§ 6

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

§ 7

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania.
2. Terminowa zapłata faktur wykonawcy,
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonej przez niego faktury,
4. Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji ,

§ 9

1. Za wykonanie czynności Wykonawcy objętych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości **zł brutto, słownie :**
2. Faktura końcowa za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie realizowana w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 10

Realizując obowiązki określone niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA