

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W GORUŃSKU, DZ. NR 285

1. Podstawa opracowania:

" Zlecenie Inwestora.

" Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.12.0.462).

" Pomiar z natury elementów architektonicznych budynku sali wiejskiej.

2. Opis budynku.

Budynek zlokalizowany jest w południowej części miejscowości przy drodze powiatowej relacji Templewo-Biedzew.

Budynek parterowy niepodpiwniczony, dwubryłowy; budynek główny przekryty płaskim dachem dwuspadowym, budynek dobudowy przekryty dachem płaskim jednospadowym. Pokrycie obu dachów papą termozgrzewalną. Wykonanie budynku w technologii tradycyjnej.

Do budynku wiodą trzy wejścia: główne zlokalizowane w elewacji frontowej, do zaplecza sceny - w elewacji bocznej lewej i do pomieszczeń kuchennych - w elewacji tylnej. Odrębnym wejściem obsługiwana jest kotłownia.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan, c.o. i wentylacji grawitacyjnej.

2.1 Opis elementów konstrukcyjnych

Fundamenty - nie badano.

Ściany nośne - murowe z elementów drobnowymiarowych - cegła wapienno-piaskowa, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproża - nadproża prefabrykowane typu L-19.

Słupy - 4 słupy żelbetowe poprzez podciąg przenoszą ciężar stropodachu, dodatkowo 4 słupy żelbetowe usztywniają ściany podłużne sali.

Podciagi - płyty stropowe nad salą ułożone są na dwóch belkach podciagu żelbetowego i na ścianach nośnych; podciąg wspiera również stropodach nad wejściem głównym.

Stropy - z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych.

Dach - połacie dachowe na budynku głównym ukształtowane z płyt korytkowych ułożonych na murowanych ażurowo ściankach z cegły pełnej.

Kominy - murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane tynkiem cem.-wap.

Schody zewnętrzne - betonowe.

2.2. Opis pozostałych elementów

Tynki, okładziny wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny, w wielu pomieszczeniach tzw. lamperia, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne.

Stolarka okienna - zespolona dwuszybowa drewniana.

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne pływowe z metalowymi ościeżnicami, drzwi dwuskrzydłowe wejściowe i wewnętrzne drewniane; drzwi do kotłowni metalowe.

Parapety wewnętrzne - lastriko.

Parapety zewnętrzne - blaszane.

Posadzki - wykładzina lenteks, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne.

Wymalowania - farby emulsyjne.

Pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna.

Rynny i rury spustowe - z blachy tytan-cynk.

2.3. Parametry techniczne budynku.

- długość - 30,49 m
- szerokość - 17,28 m
- wysokość (nad poziomem przyległego terenu) - 5,65 m
- powierzchnia zabudowy Pz - 438,83 m²
- powierzchnia użytkowa Pu - 363,53 m²
- kubatura brutto - 2051 m³
- ilość kondygnacji - I

2.4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- korytarz	16.70 m ²
- sala	117.50 m ²
- scena	59.25 m ²
- pom. lekarskie	6.64 m ²
- korytarz	7.76 m ²
- pom. lekarskie	2.99 m ²
- kuchnia	10.44 m ²
- mag. sprzętu	6.85 m ²
- mag. produktów	3.98 m ²
- korytarz	8.52 m ²
- wiatrołap	2.60 m ²
- kuchnia	35.05 m ²
- kąpiel socjalny	3.94 m ²
- zaplecze biblioteki	5.94 m ²
- magazyn	4.39 m ²
- biblioteka	57.17 m ²
- wc męskie	1.33 m ²
- przedsionek	1.75 m ²
- wc damskie	1.05 m ²
- wc damskie	1.04 m ²

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- przedsionek	2.23 m2
pow. użytkowa / podstawowa	363.53 m2
- kotłownia	12.11 m2
pow. usługowa	12.11 m2
pow. użytkowa i usługowa	375.64 m2

ZAKRES REMONTU SALI WIEJSKIEJ W GORUŃSKU DZ. BUD NR 285 OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ROBOTY

1. Roboty demontażowe obejmujące demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, zbitie tynku zewnętrznego, demontaż orynowania.
2. Montaż stolarki okiennej z PCW oraz drzwi zewnętrznych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych 1kpl.
3. Termoizolację budynku:
 - ściany zewnętrzne o powierzchni 409.180 m2,
 - dociepleni stropodachy o powierzchni 457.575 m2.
4. Montaż rynien i rur spustowych oraz obróbek z blachy oc 1kpl
5. Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną o powierzchni 457.575 m2,

UWAGA>

Materiały z rozbiórki należy składować na terenie Zakładu Komunalnego w Bledzewie.

opracował paweł smalec

inż. Paweł Smalec
UPR. BUD. DO PROJ. I KIER.
ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ
W SPEC. KONSTR. I W OGRANICZONEJ
SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewidencji 9/83/GW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-03	6.4*4.75+10.90*5*2+6.4*4.8+0.1*4.8*8+9.65*4.8+2.3*4.9+5.6*4.9+2.1*5.4+5.25*5.5+6.4*5.3+5.8*5.3+1.2*5.3+6.5*5.3+17.7*3.5-8.08-6.44-33.44-2.1-7.92-2.31	m ²	406.335	
				RAZEM	406.335
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	8+4	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-05	2.3*1.45*10+1.8*2.2*6+1.1*2.1	m ²	59.420	
				RAZEM	59.420
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow. ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-08	2.3*4.45+1.0*2.1	m ²	12.335	
				RAZEM	12.335
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	30.75*2	m	61.500	
				RAZEM	61.500
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	5.2*7	m	36.400	
				RAZEM	36.400
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	6.5*0.45*2+30.75*0.25*2+10.8*0.25*2	m ²	26.625	
				RAZEM	26.625
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-17	409.335*0.02+26.106*0.04	m ³	9.231	
				RAZEM	9.231
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 4 9.231	m ³	9.231	
				RAZEM	9.231
12	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek parapetów zewnętrznych z blachy oc	m ²		
d.1	01 0545-08	0.25*(0.75*7+1.15*7+1.45*7)	m ²	5.863	
				RAZEM	5.863
13	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z płytek lastrykowych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	01 0804-07	1.6*1.26+0.3*(2.52+2.2+3.1+2.8)+0.15*(4.46+6.4+5.3)+5.6*1.5+0.3*5.6*4+0.15*5.6*4	m ²	26.106	
				RAZEM	26.106
2 OCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM GRUBOŚCI 15 CM					
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	406.335	m ²	406.335	
				RAZEM	406.335
15	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.2	2611-02	406.335	m ²	406.335	
				RAZEM	406.335
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.2	2612-01	6.55*4.5+11.05*4.95+11.2*4.95+6.4*4.55+0.1*8*4.45+9.65*4.45+2.3*4.65+5.6*4.65+2.1*5.15+5.25*5.15+6.4*5.05+5.8*5.05+1.25*5.05+6.5*5.05+17*3.25-61.09	m ²	384.730	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian cokół $0.25 \cdot (6.5 + 0.1 \cdot 8 + 11.05 + 11.2 + 6.4 + 9.65 + 2.3 + 5.6 + 2.1 + 5.25 + 6.4 + 5.8 + 1.25 + 6.5 + 17)$	m ² m ²	RAZEM 24.450	384.730
18	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży $0.3 \cdot (3.45 \cdot 8 + 6.05 \cdot 5 + 7.5 + 9.05 + 3.95 \cdot 4)$	m ² m ²	RAZEM 27.060	24.450
19	KNR 0-23 d.2 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły $(384.73 + 24.45) \cdot 6$	szt szt	2455.080	27.060
20	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach $384.73 + 24.45$	m ² m ²	409.180	2455.080
21	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 27.06	m ² m ²	27.060	409.180
22	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $18 \cdot 5 + 3.8 \cdot 2 + 9.09 + 3.45 \cdot 8 + 3.95 \cdot 4 + 5.2 + 6.2 + 6.05 \cdot 5 + 7.5 + 5.3$	m m	204.540	27.060
23	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej $(6.5 + 0.1 \cdot 8 + 11.05 + 11.2 + 6.4 + 9.65 + 2.3 + 5.6 + 2.1 + 5.25 + 6.4 + 5.8 + 1.25 + 6.5 + 17)$	m m	97.800	204.540
24	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej $384.73 + 24.45 + 27.06$	m ² m ²	436.240	97.800
25	KNR 0-23 d.2 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CER-MIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 15 cm 440.715	m ² m ²	440.715	436.240
26	KNR-W 2- d.2 02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 466.62	m ² m ²	466.620	440.715
27	KNR-W 2- d.2 02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. do 0.75 m 8	szt szt	8.000	466.620
28	KNR-W 2- d.2 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1.15 m 4	szt szt	4.000	8.000
29	KNR-W 2- d.2 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1.45 m 5	szt szt	5.000	4.000
30	KNR-W 2- d.2 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. 4.45 m 1	szt szt	1.000	5.000
31	KNR-W 2- d.2 02 0919-03	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży $0.35 \cdot (4.5 + 2.95 + 1.5 \cdot 5 + 1.20 \cdot 4 + 0.8 \cdot 8)$	m ² m ²	9.153	1.000
32	KNR-W 2- d.2 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. 2.9 m 1	szt szt	1.000	9.153
3	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			RAZEM	1.000
33	KNR 0-19 d.3 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.75*1.35*8+1.4*1.15*2+3*1.45*10	m ²	61.794	
				RAZEM	61.794
34	KNR-W 2- d.3 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane	m ²		
		0.7*2.05*2+0.8*2.05*8	m ²	15.990	
				RAZEM	15.990
35	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia jednoskrzydłowe zewnętrzne	m ²		
		2.1*1.1	m ²	2.310	
				RAZEM	2.310
36	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia dwuskrzydłowe zewnętrzne	m ²		
		2.2*1.8*2	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
37	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia dwuskrzydłowe wewnętrzne	m ²		
		2.2*1.8*2*4	m ²	31.680	
				RAZEM	31.680
38	KNR-W 2- d.3 02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o pow. ponad 2 m ²	m ²		
		2.1*1.0	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
4 OCIEPLENIE STROPODACHU STYROPIANEM GRUBOŚCI 15 CM					
39	KNR 0-41 d.4 0115-01	Docieplenie stropodachu płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN	m ²		
		10.90*30.75+7.20*17	m ²	457.575	
				RAZEM	457.575
40	KNR 0-23 d.4 2612-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt		
		(10.90*30.75+7.20*17)*4	szt	1830.300	
				RAZEM	1830.300
41	KNR-W 4- d.4 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie	m ²		
		papą wierzchniego krycia	m ²	469.305	
		(10.90*30.75+7.20*17)+1.5*5+1.8*1.1+1.5*1.5			
				RAZEM	469.305
42	KNR-W 4- d.4 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		(1.5*1.1)*2*0.7+(1.85+1.85)*2*0.7+1.85*0.7	m ²	10.115	
				RAZEM	10.115
43	KNR-W 2- d.4 02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		0.41*(30.76+10.80)*2+6.50*2*0.55	m ²	41.229	
				RAZEM	41.229
44	KNR-W 2- d.4 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		30.75*2+8*0.2	m	63.100	
				RAZEM	63.100
45	KNR-W 2- d.4 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		5*7	m	35.000	
				RAZEM	35.000
5 INSTALACJA ODGROMOWA					
46	KNR 5-18 d.5 1601-04	Zwody poziome płaskie wykonywane przewodem stalowym śr. do 10 mm na dachu betonowym krytym papą	m		
		(30.75+10.80)*2+6*2+17+6+1.5*2+1.1*2+1.85*4+2+4	m	136.700	
				RAZEM	136.700
47	KNR 5-18 d.5 1601-06	Przewody odprowadzające na ścianach ceglanych	m		
		5*3+4*2	m	23.000	
				RAZEM	23.000
6 SCHODY ZEWNĘTRZNE					
48	KNR 0-12 d.6 1120-04	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		26.106	m ²	26.106	
				RAZEM	26.106
49	KNR 0-12 d.6 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		1*2+5*2	m	12.000	
				RAZEM	12.000
50	KNR-W 2- d.6 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	26.106		m ²	26.106	
				RAZEM	26.106
51	KNR-W 2- d.6 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
	26.106		m ²	26.106	
				RAZEM	26.106
52	KNR-W 2- d.6 02 1210-03	Kraty stalowe stalowe prętowe o pow. ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m ²		
	2.3*4.45		m ²	10.235	
				RAZEM	10.235

inż. Paweł Smałek
 UPR. BUD. DO PROJ. I KIER.
 ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ
 W SPEC. KONSTR. W OGRANICZONEJ
 SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
 nr ewidencji 9/83/GW