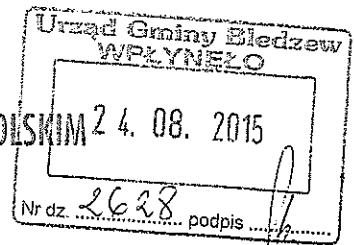




A. Musielak
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM



Gorzów Wlkp., dnia 21 sierpnia 2015 r.

WOOS-I.411.131.2015.EK

Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew

Wójt Gminy Bledzew, pismem z 22 lipca 2015 r. (data wpływu: 20 lipca 2015 r.), znak: RG.BI.6722.2p.2015, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dla fragmentu obrębu Bledzew, na dz. o nr ewid. 854.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, zgodnie z art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami – zwanej dalej ustawą ooś)

u z g a d n i a

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dla fragmentu obrębu Bledzew, na dz. o nr ewid. 854, którego granice określa uchwała Nr IX/38/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. Rady Gminy Bledzew z dnia 28 kwietnia 2015 r., zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony w art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o niżej wymienione zagadnienia.

W prognozie oddziaływania na środowisko powinna zostać dokonana ocena zgodności ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Jednocześnie, w opracowaniu tym, należy oszacować zasięg i stopień oddziaływania realizacji planowanych funkcji i zamierzeń na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

W prognozie należy także ocenić skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji tego dokumentu na środowisko, a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jego jakości.

Ponadto, należy dokonać oceny, czy w wyniku powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy analizowanym terenem, a jego otoczeniem, wystąpi oddziaływanie skumulowane

związane z planowanym zagospodarowaniem terenu, uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącymi lub planowanymi do realizacji przedsięwzięciami.

Mając na uwadze powyższe, w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić szczegółowe informacje dotyczące:

- gromadzenia, odprowadzania, oczyszczania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, a także sposobu, w jaki wzięto pod uwagę wymagania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
- sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których znajduje się obszar planistyczny oraz wpływu realizacji przedmiotu planu miejscowego na cele środowiskowe rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wody zależnych, określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych, obszarów chronionych, o których mowa w art. 113 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- oddziaływania na glebę oraz zaproponowanych w uchwale sposobów ochrony gleby przed zanieczyszczeniami,
- wpływu realizacji przedmiotu planu miejscowego na wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do powietrza,
- ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, zapewniających ochronę klimatu, a także propozycji działań związanych z adaptacją do zmian klimatu,
- intensywności antropopresji powstałej w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, związanego m.in. z intensyfikacją zabudowy,
- potencjalnego oddziaływania realizacji przedmiotu planu miejscowego na Obszar Chronionego Krajobrazu „8A-Dolina Obry”,
- oceny ustaleń planu miejscowego w zakresie utrzymania istniejącego stanu zadrzewień i zakrzewień na terenie objętym opracowaniem, a także powiązania istniejącej i projektowanej szaty roślinnej w spójny system zieleni,
- oceny skuteczności rozwiązań przewidzianych w zapisach planu miejscowego, mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie ww. oddziaływań mogących negatywnie wpłynąć na środowisko oraz zdrowie i jakość życia ludzi.

Zakres oraz dokładność powyższych informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń dokumentu planistycznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanecz

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.