

Umowa Nr .../2016

Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy
Bledzew na 2016 r.

Pomiędzy:

Gmina Bledzew reprezentowana przez Wójta Leszka Zimnego z kontrasygnatą Skarbnika Gminy
Emilii Bączkowskiej, **zwaną dalej Zamawiającym**,

Adres: ul. Tadeusza Kościuszki 16

66-350 Bledzew

NIP: 596-10-04-148

a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą

O treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew na 2016 r. w szczególności jn.
 - 1) wycena lokali mieszkalnych,
 - 2) wycena lokali użytkowych,
 - 3) wycena budynków wolnostojących,
 - 4) wycena działek gruntowych,
 - 5) wycena budynków gospodarczych,
 - 6) wycena pomieszczeń gospodarczych,
 - 7) wycena działki do opłat adiacenckich,
 - 8) wycena przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,
 - 9) aktualizacja operatów szacunkowych,
 - 10) inwentaryzacja nieruchomości.
2. Wykonawca każdorazowo przyjmuje i zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe nieruchomości gminnych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania usługi opisanej w § 1 ust. 1 każdorazowo na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pisemnego zlecenia zawierającego specyfikę oraz rodzaj wyceny w terminie bez zbędnej zwłoki.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć operat w terminie do 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego zlecenia rodzaju wyceny. Przedmiotowe zlecenie wysyłane będzie drogą pocztową na adres Wykonawcy lub drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail tj.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia do 31.12.2016 r.
2. Cena opracowań operatów szacunkowych za prace pisane w § 1 powyżej 10 działek lub lokali mieszkalnych z przynależnościami ustala będzie w formie rokowań.
3. W przypadku zlecenia prac innych niż wymienione w § 1 pkt. 1 cena przysługująca Wykonawcy ustalona będzie w formie rokowań.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace opisane w § 1 ust. 1 na podstawie zlecenia w wysokości do kwoty zł brutto w tym:

Ppkt.	Rodzaj	Cena brutto w zł
1)	Wycena lokalu mieszkalnego ze szkicami (3 egz. szkiców do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali).	
2)	Wycena lokalu użytkowego ze szkicami (3 egz. szkiców do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali).	
3)	Wycena budynku wolnostojącego ze szkicami	
4)	Wycena działki gruntowej	
5)	Wycena budynku gospodarczego ze szkicami	
6)	Wycena pomieszczenia gospodarczego ze szkicami	
7)	Wycena działki do opłat adiacenckich	
8)	Aktualizacja wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	
9)	Aktualizacja operatów szacunkowych	
10)	Inwentaryzacja nieruchomości lokalu mieszkalnego	

2. Wynagrodzenie za sporządzenie operatu szacunkowego obejmuje koszty materiałów, narzędzi, wyjazdów, pomiarów i innych niezbędnych kosztów sporządzenia operatu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury oraz zlecenia o którym mowa w § 2 w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia operatów.
Nr rachunku bankowego:.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury o której mowa wcześniej z uwzględnieniem danych:
Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148; Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.

§ 5

Okres gwarancji operatu szacunkowego – 12 miesięcy od przekazania operatu.

§ 6

4. W razie nie dotrzymania terminu o którym mowa w § 2 pkt. 2 Wykonawcy w wykonaniu prac opisanych w § 1 Zamawiającemu przysługuje kara w wysokości 5 % wartości wyceny wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku wadliwego wykonania operatów określonych w § 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy tytułem kary umownej 20 % wartości wycen określonych w § 4 pkt. 1.
6. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnej lub telefonicznej informacji o wadach.

§ 8

W sprawach nie uregulowany niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w 3 egz. dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY