

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych

Znak sprawy RG.GR.271.1.2017

Bledzew, dnia 2017.01.09

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami).

1. **Zamawiający:** Gmina Bledzew reprezentowana przez Wójta Leszka Zimnego
Adres do korespondencji: ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
Tel: 95 743 610
2. **Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn. :** „Sporządzanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew na 2017 r.”
3. **Opis przedmiotu zamówienia.**
Usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości stanowiących wartość Gminy Bledzew na 2017 r. w szczególności jn.
 - wycena lokali mieszkalnych,
 - wycena lokali użytkowych,
 - wycena budynków wolnostojących,
 - wycena działek gruntowych,
 - wycena budynków gospodarczych,
 - wycena pomieszczeń gospodarczych,
 - wycena działki do opłat adiacenckich,
 - wycena przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,
 - aktualizacja operatów szacunkowych,
 - inwentaryzacja nieruchomości.
4. **Warunki udziału w postępowaniu:**
Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca winien:
 - 1) posiadać uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z przepisów odrębnych,
 - 2) znajdować się w sytuacji ekonomicznej, finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 3) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym lub zawodowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zadania.
5. **Wybór oferty:**
Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o oferowane ceny wg wag poszczególnych pozycji:
 - wycena lokali mieszkalnych – max 13 pkt.
 - wycena lokali użytkowych – max 13 pkt.
 - wycena budynków wolnostojących – max 12 pkt.
 - wycena działek gruntowych – max 16 pkt.
 - wycena budynków gospodarczych – max 11 pkt.

- wycena pomieszczeń gospodarczych – max 11 pkt.
 - wycena działki do opłat adiacenckich – max 6 pkt.
 - wycena przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – max 5 pkt.
 - aktualizacja operatów szacunkowych – max 8 pkt.
 - inwentaryzacja nieruchomości – max 5 pkt.
- punkty dla poszczególnych pozycji przyznawane będą na podstawie wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{(\text{na jniższa cena badanych ofert}) \times (\text{ilość pkt.wg wag})}{(\text{cena badanej oferty})}$$

6. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz.
- 2) Paraflowany wzór umowy.

7. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą.

- 1) Osobą uprawnioną do kontowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Michał Kaczmarek Tel . 95 743 66 24
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w trakcie godzin urzędowania.

8. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sporządzanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew na 2017 r. NIE OTWIERAĆ PRZED 18.01.2017 r. godz. 09:00” w terminie do dnia 18.01.2017 r., godz. 09:00

Wykonawcy którzy złożyli oferty po terminie jw. nie będą brali udziału w postępowaniu, przedmiotowe oferty zostaną niezwłocznie zwrócone.

Oferta złożona za pośrednictwem poczty uznana będzie za złożona w terminie jeżeli wpłynie do urzędu w terminie jw.

9. Informację o formalnościach.

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania oferty.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 4) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga.
- 5) Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowanych organizacyjnych Zamawiającego, nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- Formularz.
2. Załącznik nr 2- Wzór umowy.

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Andrzejewski
 Sekretarz Gminy

Powyższe załączniki dostępne są na stronie www.bip.bledzew.pl w zakładce przetargi aktualne.