

ZARZĄDZENIE NR 61/2016
WÓJTA GMINY BLEDZEW
Z DNIA 13.12.2016 R.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres poniżej 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne i roczne stawki czynszu za nieruchomości gruntowe lub ich części oraz lokale użytkowe, wydierżawiane na okres nie dłuższy niż trzy lata w wysokości określonej w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia. Stawki czynszu są stawkami netto.

- § 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia winny być:
- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze przetargu;
 - 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze bezprzetargowej;
 - 3) zwiększone o 100 %, w przypadku nie wydania nieruchomości, pomimo wcześniejszego wezwania, jako wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego.
2. Opisanie wyżej stawki podlegają opodatkowaniu stawką VAT w oparciu o przepisy ordynacji podatkowej.

§ 3. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew w szczególności:

- 1) naruszenia zasad korzystania z gruntu, lokalu użytkowego;
- 2) odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu;
- 3) uchylania się od zawarcia umowy.

opłatę z tytułu bezumownego korzystania ustala się zgodnie z § 2 pkt. 3 niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę o której mowa powyżej pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź opuszczenia gruntu przez użytkownika.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§ 4. Stawki (jak również czynsze określone na ich podstawie, np. w drodze przetargu), o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średniorocznym wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 5. 1. W przypadku poniesienia przez Dzierżawcę kosztów związanych z doprowadzeniem przedmiotu dzierżawy do użyteczności zgodnej z przeznaczeniem opisanym w umowie dzierżawy, Wydierżawiający na wniosek Dzierżawcy może zaliczyć poniesione koszty na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych. Przedmiotowa kwota wynikać musi z kosztorysu o którym mowa w ust. 2.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca dołącza plan niezbędnych do wykonania prac, który następnie zostaje skosztorysowany przez właściwego pracownika urzędu i zatwierdzony przez Wydierżawiającego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i ma zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po tej dacie.

WÓJTA GMINY

Leszek Ziorny

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 61/2016
Wójta Gminy Bledzew
z dnia 13.12.2016 r.

TABELA MINIMALNYCH STWAEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z
PREZNACZENIEM NA CELE ROLNICZE.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Klasa bonitacyjna wydzierżawianego gruntu	Minimalna stawna za m ²
1.	Do 1000 m ² [pow. dzierżawy ≤ 0,1 ha]	II	0,11 zł
2.		IIIa i IIIb	0,10 zł
3.		IVa i IVb	0,08 zł
4.		V	0,07 zł
5.		VI	0,07 zł
6.	Od 1000 m ² do 1,0000 m ² [pow. dzierżawy > 0,1000 ha ^ pow. dzierżawy ≤ 1 ha]	II	0,07 zł
7.		IIIa i IIIb	0,06 zł
8.		IVa i IVb	0,05 zł
9.		V	0,04 zł
10.		VI	0,04 zł
11.	Powyżej 1,0000 m ² [pow. dzierżawy > 1 ha]	II	0,06 zł
12.		IIIa i IIIb	0,05 zł
13.		IVa i IVb	0,04 zł
14.		V	0,03 zł
15.		VI	0,03 zł
16.	Do 1000 m ²	dla użytków innych niż grunty orne	0,10 zł
17.	Powyżej 1000 m ²		0,05 zł

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 61/2016
Wójta Gminy Bledzew
z dnia 13.12.2016 r.

TABELA MINIMALNYCH STWAEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z
PREZNACZENIEM NA CELE INNE NIŻ ROLNICZE.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Minimalna stawna za m ² (netto)
1.	Do 1000 m ²	0,25 zł
2.	Powyżej 1000 m ²	0,10 zł

dot. w szczególności dzierżaw z przeznaczeniem na przydomowe ogródki, składowanie opału, do celów gospodarczych nie związanych w produkcją rolną.



Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 61/2016
Wójta Gminy Bledzew
z dnia 13.12.2016 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU MIESIĘCZNEGO ZA WYNAJEM/DZIERŻAWĘ LOKALI
UŻYTKOWYCH

Lp.	Przeznaczenie	Minimalna stawna za m ² (netto)
1.	Lokale biurowe	1,32 zł
2.	Lokale handlowe	3,30 zł
3.	Gabinety lekarskie	0,55 zł
4.	Apteki	2,20 zł
5.	Garáže	1,65 zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze związane z produkcją rolną	0,22 zł
7.	Inne	1,54 zł