

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew NIP: 596-10-04-148 - Zakładem Gospodarki Komunalnej ul. Kościuszki 35, 66-350 Bledzew zwanym w treści umowy „**DOSTAWCA**” w imieniu którego działa:

1. Ireneusz Jęchorek – Kierownik Zakładu

a

PESEL

zwanym w dalszej części umowy „**ODBIORCA**”

§ 1

Zakład zobowiązuje się do dostarczenia wody do obiektu (nieruchomości) i odprowadzania ścieków z obiektu ODBIORCY na warunkach określonych ustawą z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Regulaminem dostaw wody i odprowadzania ścieków.

§ 2

Odbiorca usług oświadcza, że jest **nieruchomości**, o której mowa w § 1 umowy.

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym (w przypadku braku wodomierza miejsce przeznaczone do zamontowania wodomierza lub granica posesji Odbiorcy.
2. Ustalenie miejsca dostarczenia wody i odpowiedzialności zakładu za przyłącze:
.....
.....
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym) – a w przypadku gdy przyłącze kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest podłączenie przyłącza z siecią kanalizacyjną będącą w eksploatacji zakładu
.....
.....
.....

§ 4

1. Zakład zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Zakład,
 - 2) dostarczenie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę usług,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
 - 5) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 6) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - 7) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług, na jego koszt,
 - 8) odpłatne usuwanie awarii przyłączy odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Zakładowi.

§ 5

Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą wewnętrzną instalacją wod.-kana. Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeziwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług.
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 8 umowy.

§ 6

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Zakład nie ponosi odpowiedzialności
 - b) niezawinioną przez Zakład awarią w sieci przez czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody w ujęciu,
 - d) niebezpiecznym dla zdrowia i życia zanieczyszczeniem wody w ujęciu
 - e) potrzebą zwiększania dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed ich terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) wydzielenie, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
 - 3) pokrycie kosztów naprawy uszkodzonego z winy Odbiorcy wodomierza

- 4) wydzielenie i utrzymanie w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
- 5) umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Zakładu dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Zakładu oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 6) powierzenie budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 7) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 8) wprowadzanie ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy, w szczególności nie odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Zakładu, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 9) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.
- 10) w przypadku zamiaru zaprzestania korzystania z wody oraz dostarczania ścieków, wypowiedzenia niniejszej umowy w formie pisemnej z 30-to dniowym wyprzedzeniem, w przypadku odstąpienia lokalu innym osobom lub opuszczenia go bez wypowiedzenia umowy Odbiorca ponosi nadal odpowiedzialność za zużytą wodę i odprowadzone ścieki oraz za wodomierz za okres do dnia zawarcia umowy z następnym odbiorcą usług.**
- 11) powiadomienie Dostawcy telefonicznie w ciągu 3 dni oraz pisemnie w ciągu 14 dni od daty zmiany, stanu danych ujętych w arkuszu kalkulacyjnym o którym mowa w § 8 ust. 3 lub zmiany sposobu rozliczenia z ryczałtowego na wodomierzowy i odwrotnie. W przypadku gdy odbiorca nie poda w wyżej określonym terminie zmiany stanu,

Dostawca rozliczy Odbiorcę według nowych danych w następnym okresie rozliczeniowym.

12) niezwłocznego powiadomienia Dostawcy o niesprawności bądź awarii wodomierza.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków **w dwumiesięcznym okresie obrachunkowym.**
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust 2 ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach. Przeciętna norma zużycia wody dla indywidualnego Odbiorcy nie posiadającego wodomierza zostanie ustalona na podstawie arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 9

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe.
5. Odsetki za zwłokę wpłacane są bez wezwania Dostawcy.

6. Jeżeli Odbiorca usług nie uiszczył należności za dwa pełne okresy obrachunkowe Dostawca przesyła mu pisemne upomnienie, zawierające wezwanie do wykonania obowiązku z zagrożeniem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Postępowanie sądowe może być wszczęte dopiero po upływie 14 dni od dnia doręczenia tego upomnienia.
7. Koszty upomnienia obciążają Odbiorcę i są pobierane na rzecz Dostawcy. Obowiązek uiszczenia kosztów upomnienia przez zobowiązanego powstaje z chwilą doręczenia upomnienia. Koszty te podlegają ściągnięciu w trybie postępowania sądowego.
8. Koszty upomnienia wynoszą czterokrotną wartość opłaty dodatkowej pobieranej przez państwowe przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska” za polecenie przesyłki listowej.
9. Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności w następującej kolejności: koszty upomnienia, odsetki za zwłokę od zaległych opłat, należności zaległe, należności bieżące.

§ 10

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Zakład na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia zakładu o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza przez Odbiorcę lub uszkodzenia wodomierza z jego winy - ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od dnia ostatniego odczytu wodomierza do dnia powiadomienia Dostawcy o braku lub uszkodzeniu wodomierza.

§ 12

1. Zakład ma prawo do odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcy jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) powodowanie nieuzasadnionych strat przez zaniedbywanie utrzymania w należywym stanie instalacji zaopatrzenia w wodę lub ich niewłaściwą eksploatację,
 - d) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
 3. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustalenia przyczyn odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego i na koszt Odbiorcy.
 4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od opłat należności za dostarczoną wodę oraz zapłaty kar umownych.

§ 13

Osoby reprezentujące zakład wodociągowo-kanalizacyjny, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonaniu odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez ten zakład,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu.
- 6) usunięcia awarii wodociągowej lub przyłącza kanalizacyjnego w granicach określonych w § 3 ust. 2.

§ 14

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić zakład na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zakładu, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Zakład poczytuje się za prawidłowo doręczone Odbiorcy.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (DZ. U. z 2017 poz. 328 ze zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 20

Postanowienia dodatkowe:

I Informacja o zainstalowanych urządzeniach pomiarowych u Odbiorcy.

W obiekcie jest zainstalowany:

- 1) **wodomierz nr stan wodomierzam3 – wod.**

Dostawca usług

.....

Odbiorca usług

.....