

UMOWA Nr/2017

Zawarta w Bledzewie w dniu pomiędzy:

- 1) Gminą Bledzew z siedzibą w Bledzewie przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 REGON: 210966869 NIP: 5961004148 reprezentowaną przez:

1. Wójta Leszka Zimnego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- 2) reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego RG.GR.271.35.2017 z dnia 2017r., Strony uzgadniają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

„Stacja uzdatniania wody – montaż lampy UV do dezynfekcji wody Goruńsko Nr dz. 59, obręb Goruńsko, Gmina Bledzew”

na które składa się:

- a) wykonanie projektu wykonawczego,
 - b) wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
2. Projekt wykonawczy winien być wykonany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.
 3. Całość projektu wykonawczego należy dostarczyć w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku danych w formacie „PDF”.
 4. Projekt wykonawczy winien być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania branża sanitarna.
 5. Szczegółowy zakres zadania określony jest w zapytaniu ofertowym nr RG.GR.271.35.2017, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy i akceptuje je w całości.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: **22.12.2017r.**
2. Wykonawca przekaze do zatwierdzenia Zamawiającemu w czasie umożliwiającym terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy kompletny projekt wykonawczy w 2 egzemplarzach.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 3 dni od daty złożenia projektu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu do jego zatwierdzenia lub przekazania Wykonawcy na piśmie stosownych uwag. W przypadku zatwierdzenia projektu wykonawczego Zamawiający sporządzi protokół odbioru projektu.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag przedstawi poprawioną dokumentację projektową.
5. Zamawiający dla robót objętych niniejszą umową przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego.

§ 4

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego w wykorzystanie wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego,
- 2) wyznaczenie i zawiadomienie Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o zakończeniu robót budowlanych.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie: 00/100), plus należny podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.
5. Faktura winna uwzględniać dane:

Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148; Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na Wykonawcę mogą zostać nałożone przez Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
3. Poszczególne rodzaje kar umownych oraz odpowiedzialność odszkodowawcza, o których mowa w niniejszej umowie należy rozumieć jako niezależne od siebie należności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty ich skutecznego doręczenia.
5. Na Zamawiającego mogą zostać nałożone przez Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwianie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać przeprowadzony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Niezależnie od powyższych kar umownych, jeżeli Wykonawca lub podmiot, za który ponosi on odpowiedzialność, narażą swym działaniem bądź zaniechaniem, Zamawiającego w stosunku do osób trzecich na roszczenie, Zamawiający będzie miał prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia sumy wskazanego roszczenia bądź jego zwrot Zamawiającemu

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres ... lat od dnia odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,

- b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 12

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ... lat licząc od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
3. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, iż nie dotrzyma terminu realizacji,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje projektu wykonawczego, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017r., poz. 1332 ze zmianami).

§ 15

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


Lukasz Woźniak
RADCA PRAWNY
Lista OIRP nr R-ZG-G-335

