

Wzór Umowy

Umowa nr/2018

W dniu2018 roku w Bledzewie, pomiędzy:

Gminą Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, reprezentowaną przez:
Wójta Leszka Zimnego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy – realizacja Operacji / Projektu

„Przebudowa stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej w Starym Dworku oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Bledzew”

*realizowane w ramach operacji: „Uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Bledzew poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sieci wodociągowej”
współfinansowana ze środków PROW na lata 2014 – 2020*

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych.
2. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:**

- 1) **Przebudowa stacji uzdatniania wody [dalej: SUW] oraz sieci wodociągowej w Starym Dworku**

Na przedmiot zamówienia składa się:

- przebudowa ujęcia wody
- przebudowa SUW
- remont budynku SUW
- automatyzacja SUW
- przebudowa ogrodzenia SUW
- przebudowa drogi dojazdowej i placów wewnętrznych
- przebudowa sieci wodociągowej o długości ok. 250m (ø90-110) z przejściem pod rz. Obrą.



W ramach ww. przedmiotu zamówienia wykonane zostaną m.in. następujące prace:

- wytyczenie sieci w terenie,
- wykonanie robót porządkujących po trasie sieci z przygotowaniem do wejścia dla sprzętu,
- lokalizacja poprzez wykonanie wykopów ręcznych odkrywkowych istniejącego uzbrojenia terenu wraz z zaznaczeniem miejsc kolizyjnych,
- roboty ziemne wykonywane mechanicznie, częściowo ręcznie (zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy wąskoprzestrzenne umocnione),
- układanie przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych
- odtworzenie nawierzchni dróg,
- wykonanie robót demontażowych i montażowych,
- roboty instalacyjne (wod.-kan., elektryczne, itd.),
- próby szczelności rurociągów technologicznych, wodociągowych i sanitarnych,
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu po robotach,
- roboty budowlane końcowe – uruchomienie SUW i ujęcia,
- przewiert, w tym w szczególności przewiert sterowany,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają dokumentacje projektowe/techniczne (**załącznik nr 7 do SIWZ**):

- a) Projekt budowlany,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Przedmiary robót - dokumenty pomocnicze, dołączone do niniejszej SIWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których może skorzystać wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku. Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – mogą być korygowane przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowymi w miejscach realizacji;
- d) warunki określone w decyzjach i pozwoleniach organów, np.: pozwoleniu na budowę, pozwoleniu wodno-prawnym, skutecznym zgłoszeniu robót, a także uzgodnienia branżowe lub z zarządcami sieci

KOD CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków,
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne,
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg.

2) Budowa 2 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Bledzew.

Szczegółowy zakres robót i lokalizacje poszczególnych oczyszczalni objętych zamówieniem określają dokumentacje projektowe/techniczne (**załącznik nr 8 do SIWZ**):

- a) Dokumentacje techniczne,
 - Przydomowa drenażowa oczyszczalnia ścieków – szt. 1 (m. Goruńsko)
 - Przydomowa roślinna oczyszczalnia ścieków – szt. 1. (m. Goruńsko).
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Przedmiary robót - dokumenty pomocnicze, dołączone do niniejszej SIWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których może skorzystać wykonawca, ale nie ma

takiego obowiązku. Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – mogą być korygowane przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowymi w miejscach realizacji.

- d) warunki określone w decyzjach i pozwoleniach organów, np.: pozwoleniu na budowę, pozwoleniu wodno-prawnym, skutecznym zgłoszeniu robót, a także uzgodnienia branżowe lub z zarządcami sieci.

KOD CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków,
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45232460-4 - Roboty sanitarne,
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne,
- 45112400-9 - Roboty wykopaliskowe.

3. Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest wersja papierowa dokumentacji projektowych i technicznych, które posiada Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, dokonał wizji terenowej miejsca budowy celem sprawdzenia czy nie wystąpiły w stosunku do informacji zawartych w całej dokumentacji zmiany oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Zakres prac obejmuje wszystkie roboty, w tym roboty pomocnicze i towarzyszące konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 962) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych, z wyłączeniem nadzorowania tych osób przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne.
7. Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
10. Przepisy ust. 6 stosuje się również do Podwykonawców.

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z zezwoleniem (właściwym zgłoszeniem) na prowadzenie robót i kompletną dokumentacją projektową i techniczną.
2. Zamówienie musi być zrealizowane w terminie do 23.07.2018r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Roboty winny być realizowane zgodnie z przyjętym przez Strony harmonogramem rzeczowo – finansowym.
Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 21 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys uproszczony, a w stosunku do przydomowych oczyszczalni ścieków również *kosztorys uproszczony w ujęciu jednostkowym – oddzielnie dla każdej z oczyszczalni*, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uzasadnionych uwag w stosunku do treści harmonogramu i kosztorysu. Wykonawca jest obowiązany uwzględniać uwagi Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że sprzeciwia się temu zasady techniki budowlanej i inne obiektywnie uzasadnione okoliczności.
6. Po akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowy stanowić będzie załącznik nr 1 do Umowy.
7. Zmiany harmonogramu nie powodujące zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji zamówienia nie stanowią zmiany istotnej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

I. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, dokumentacją projektową i techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami;

- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; zawarte w dokumentacji projektowej i technicznej wskazania urządzeń i materiałów pochodzących od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia i materiały równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają parametrom urządzeń i materiałów ujętych w projekcie i posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymaga Zamawiający;
- 3) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wybudowaniem, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych w tym materiałów biologicznych; Zamawiający tym samym wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez zgody służb Zamawiającego; ujawnienie nieuprawnionego wbudowania wyrobu budowlanego będzie powodować bezwzględny nakaz rozbiórki tej części robót, podczas których wykonywania użyto uprzednio niezaaprobowanego wyrobu budowlanego;
- 4) przygotowanie, zorganizowanie, zabezpieczenie, ochrona, rozbiórka, uporządkowanie, itp. placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania;
- 6) uzyskanie przed przystąpieniem do prac pisemnego potwierdzenia ze strony właścicieli bądź zarządców działek prawidłowości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, punktu wyjścia kanalizacji z obiektu i punktu zasilania obiektów oczyszczalni w energię elektryczną;
- 7) wykonanie robót przy użyciu sprzętu zaproponowanego w dokumentacji, w tym w szczególności przy użyciu technologii przewiertu sterowanego, a gdy to okaże się niemożliwe ręczne wykonanie robót ziemnych;
- 8) zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.),
- 9) zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, dokonanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości bądź ich zarządcami sposobu wykonywania robót budowlanych a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- 10) zapewnienie na koszt Wykonawcy ewentualnej dostępności pasa drogowego w terminach uzgodnionych z odpowiednimi organami;
- 11) zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych;
- 12) zapewnienie współpracy z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;



- 13) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy robót branżowych w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 2 godzin w okresie, w jakim roboty te będą wykonywane oraz na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, jaki nie może być krótszy niż 2 godziny zegarowe od momentu wezwania;
- 14) zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; przystosowanie wszystkich projektowanych obiektów w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia ich zagłębienia w stosunku do założonego w projekcie;
- 15) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) usunięcie z Terenu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
- 17) przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego;
- 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. uzyskanie aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjne wyznaczenia, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót;
- 19) odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury; w przypadku zmian gruntowo wodnych przewidzieć odwodnienie wykopów,
- 20) oznakowanie przebiegu sieci w terenie oraz oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 21) zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
- 22) w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót;
- 23) w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty oraz budowa dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane;
- 24) wykonanie co najmniej 5 zdjęć dla każdej oczyszczalni (wykonanych na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg przedsięwzięcia i osiągnięcie efektu ekologicznego w postaci elektronicznej na płycie CD;
- 25) przygotowania dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z



podziałem na branże elementy zastosowane w ofercie), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót jak również potwierdzającą stan faktyczny dla sytuacji, o których mowa w pkt. 21 oraz potwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;

- 26) uruchomienie i dokonanie rozruchu urządzeń sieciowych; osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego;
 - 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 28) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego oraz użytkowników POŚ w zakresie obsługi i eksploatacji oczyszczalni ścieków, a także Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji SUW;
 - 29) zgłoszenie do poszczególnych organów oraz poszczególnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami składającymi się na dokumentację techniczną.
2. Wykonawca nie może powoływać się dla niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich obowiązków umownych bądź celem zgłoszenia roszczeń o wynagrodzenie dodatkowe na błędy lub braki w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek w ramach nadzoru autorskiego na warunkach określonych w punkcie I.1.14 Umowy.

II. Zobowiązania Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 10 umowy,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 10,
 - 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Umowa o Podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów)

.....
,

za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub

- między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
 10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
 11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §14.

§ 5 Wynagrodzenie



1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
Wynagrodzenie jest finansowane w ramach projektu z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony uzgadniają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o:
 - fakturę częściową na kwotę brutto _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:), wystawioną na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego zaawansowanie robót na poziomie co najmniej 50 % wartości wynikającej z zaaprobowanego kosztorysu, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148.
Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.
 - fakturę końcową na kwotę brutto _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:), wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148.
Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.
5. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
7. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub

dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 11., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 10., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 11. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Przedstawiciele stron / Personel

1. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

ze strony Zamawiającego:

Koordynacja prac – p. Tel.

Inspektor Nadzoru P. zam.
posiadający uprawnienia w specjalności nr wydane przez
..... ;

ze strony Wykonawcy:

Koordynacja prac – p. tel.,

Kierownika robót budowlanych w specjalności w osobie Pana
zam. tel posiadającego uprawnienia
..... , wydane przez

2. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku uzasadnionych ważnych powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w siwz w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
4. W zakresie robót elektrycznych, Wykonawca zapewni wykonanie robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót o parametrach określonych w dokumentacjach technicznych i projektowych.

§ 7

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt drogi dojazdowe na/do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót, a także zapewnienia warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.



5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu, na jakim wykonywane są roboty do stanu pierwotnego oraz do przedstawienia pisemnego udokumentowania przywrócenia terenu (w tym terenów zielonych) po robotach do stanu poprzedniego, potwierdzonego przez właścicieli poszczególnych działek. Wykonawca odtworzy w szczególności nawierzchnię dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty, teren zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujący zajętych lub używanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją. Strony ustalają, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
9. Wykonawca uzyska potwierdzenie przywrócenia stanu poprzedniego i odpowiedniego uporządkowania działki w formie pisemnej. W sytuacji braku przedstawienia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu wyżej przyjmuje się że przedmiot umowy nie został wykonany w całości.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej i technicznej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

§ 9

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej wraz z uzasadnieniem i propozycją sposobu ich wykonanie o szczegółowości ustalonej z Inspektorem nadzoru.



2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej
3. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.
4. Zamawiający nie przewiduje wykonania robót dodatkowych, wszelkie roboty nieobjęte przedmiarem i projektem, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są robotami należnymi do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 10

Zmiana umowy

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych m.in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana siedziby, zmiana osób reprezentujących strony umowy itp.);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadząca do zmiany ostatecznego terminu zakończenia robót;
 - 4) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie, na warunkach określonych w § 6 Umowy.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
 - 2) wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej i technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 5 i § 9 niniejszej umowy,
 - 2) – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 9 oraz § 5 niniejszej umowy,
 - 3) – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:



- a) lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) lit. b) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami tejże instytucji.
 6. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. W odbiorze o którym mowa w ust.1 pkt. 1 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
 - 2) a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. W odbiorze o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - 4 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy. Przedmiotem odbioru częściowego będzie stan zaawansowania robót powyżej 50 % wartości wynikającej z zaaprobowanego kosztorysu w stosunku i do SUW i do sieci wodociągowej.
5. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
 - 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (nie obejmuje przydomowych oczyszczalni ścieków),
 - 2) protokoły techniczne,
 - 3) gwarancje,
 - 4) instrukcje eksploatacji i obsługi,
 - 5) aprobaty techniczne,

- 6) atesty i certyfikaty jakości,
- 7) deklaracje zgodności z PN,
- 8) dokumentacje projektowe i techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 9) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, niezależnie od ich wagi, winny być usunięte przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
14. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku jednak, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego, jeżeli to Zamawiający poniósł koszty związane z usunięciem tych wad bądź zgłoszono roszczenia.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę w realizacji określonych w umowie i harmonogramie poszczególnych robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- e) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,
- b) za opóźnienie w odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty mocy obowiązujących przepisów o karach umownych.

5. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 3000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1000 zł.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych upomnień przez Inspektora Nadzoru dokonanych Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) wykonawca nie przedstawił umowy ubezpieczenia bądź nie opłacił składniki ubezpieczenia określonego w § 16 Umowy.
 - 6) Wykonawca ma nieuregulowane zobowiązania wobec Podwykonawcy, a opóźnienia są dłuższe niż 10 dni w zapłacie Podwykonawcy i pomimo upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego zobowiązania te dalej nie są uregulowane.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 3 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy.
 4. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.
 6. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.
 7. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający może potrącić z zapłaty należnej Wykonawcy wartość kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3 tiret pierwsze lit. d. oraz skwantyfikowaną i wykazaną w formie pisemnej wartość szkody.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym również urządzenia elektryczne np. pompy, dmuchawy, itd.) na okres lat (..... miesięcy) licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, niezależnie od gwarancji udzielanych przez producentów / dostawców urządzeń i materiałów wbudowanych w przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. Zgłoszenie następuje faxem lub e-



mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia.

3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
4. W razie awarii wodociągu, do czasu usunięcia awarii Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin, zabezpieczy teren objęty awarią oraz zabezpieczy na swój koszt dostęp do wody pitnej.
W zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku wystąpienia awarii, do czasu jej usunięcia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 6 godzin, zabezpieczy teren objęty awarią oraz zabezpieczy na swój koszt awaryjny odbiór i utylizację ścieków.
5. Wadę lub usterkę uważa się za skutecznie usuniętą z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów usunięcia wad i usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od chwili zgłoszenia wady do chwili jej skutecznego usunięcia.
9. Okres gwarancji biegnie od nowa w stosunku do danego elementu w przypadku jego wymiany elementu na nowy wolny od wad.
Okres kolejnej gwarancji wynosić będzie okres pozostały do upływu okresu gwarancji określonej na podstawie niniejszej umowy przy uwzględnieniu przedłużenia zastrzeżonego w ust. 8 powyżej.
10. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy danego elementu robót, Zamawiający przy ujawnieniu dalszej wady czy usterki ma prawo żądać wymiany elementu na nowy. Takie same uprawnienie Zamawiający może skutecznie zgłosić w przypadku, gdy uszkodzeniu uległ element robót istotny z punktu widzenia prawidłowości funkcjonowania całości robót.
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.



2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem kar umownych.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki co najmniej równą wartości wykonywanych robót budowlanych, obejmujące ryzyka w postaci szkód osobowych i majątkowych w związku z prowadzonymi robotami oraz do przedłożenia dla Zamawiającego kopii polisy, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia oraz dowodu uiszczenia należnych z umowy składek.
2. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy oraz przez okres 60 dni po jej zakończeniu.

§ 17

Spory

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu oraz udowodnić w jaki sposób siła wyższa wpłynęła na warunki wykonania umowy.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść należności z wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z § 2 ust. 6
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 15 ust. 1

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

