

Wzór Umowy

Umowa nr .../2018

W dniu2018 roku w, pomiędzy

Gminą Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, reprezentowaną przez:
Wójta Leszka Zimnego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

„Budowa zjazdu w Goruńsku z drogi powiatowej do dz nr. 360/8”

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1759 ze zmianami) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
Budowie zjazdu w Goruńsku z drogi powiatowej do dz nr. 360/8.

W ramach inwestycji zakłada się wybudowanie zjazdu z drogi powiatowej o przedmiarowanym zakresie:

- zajęcie pasa drogowego - 60,00 m²;
- roboty pomiarowe - 0,0060 ha;
- rowki pod krawężniki - 52,30 m;
- ława pod krawężniki z oporem - 2,35 m³;
- ława pod krawężnik dodatek - 0,785 m³;
- ława pod krawężnik betonowy zwykły - 0,132 m³;
- krawężnik betonowy - 36,60 m;
- krawężnik betonowy na łukach - 15,70 m;
- mechaniczne wykonanie koryta do 20 cm głębokości - 60,00 m²;
- mechaniczne profilowanie i zagęszczanie gruntu – 60,00 m²;
- podbudowa z kruszywa naturalnego grub. 20 cm pod zagęszczenie – 60,00 m²;
- formowanie i zagęszczanie nasypów – 21,15 m³;
- nawierzchnia z kostki brukowo- betonowej grub. 8 cm – 60,00 m²;
- obsianie trawy – 47,00 m²;
- wykopy oraz przekopy – 5,40 m³;

- przepusty rurowe pod zjazdami – 0,72 m³;
- przepusty rurowe śr. 400 mm – 8,00 m;
- zasypywanie wykopów – 5,40 m³;
- obudowy wylotów kolektorów śr. 40 cm – szt.2;
- ręczne usuwanie namulów z cieków – 40,00 m;
- wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej – 2 egz.;
- nadzór kierownika budowy/ robót.

2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają dokumentacje projektowe/techniczne (**załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**):
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Kosztorys ofertowy - dokumenty pomocnicze, dołączone do niniejszej SIWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których może skorzystać wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku. Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – mogą być korygowane przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowymi w miejscach realizacji;
3. Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest wersja papierowa dokumentacji projektowych i technicznych, które posiada Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, dokonał wizji terenowej miejsca budowy celem sprawdzenia czy nie wystąpiły w stosunku do informacji zawartych w całej dokumentacji zmiany oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Zakres prac obejmuje wszystkie roboty, w tym roboty pomocnicze i towarzyszące konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z zezwoleniem (właściwym zgłoszeniem) na prowadzenie robót i kompletną dokumentacją projektową i techniczną.
2. Zamówienie musi być zrealizowane w terminie do 31.05.2018 r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron

I. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i techniczną, oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; zawarte w dokumentacji projektowej i

technicznej wskazania urządzeń i materiałów pochodzących od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia i materiały równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają parametrom urządzeń i materiałów ujętych w projekcie i posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymaga Zamawiający;

- 3) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych; Zamawiający tym samym wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez zgody służb Zamawiającego; ujawnienie nieuprawnionego wbudowania wyrobu budowlanego będzie powodować bezwzględny nakaz rozbiórki tej części robót, podczas których wykonywania użyto uprzednio niezaaprobowanego wyrobu budowlanego;
- 4) przygotowanie, zorganizowanie, zabezpieczenie, ochrona, rozbiórka, uporządkowanie, itp. placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania;
- 6) zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, dokonanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości bądź ich zarządcami sposobu wykonywania robót budowlanych a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- 7) zapewnienie na koszt Wykonawcy ewentualnej dostępności pasa drogowego w terminach uzgodnionych z odpowiednimi organami;
- 8) zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych;
- 9) zapewnienie współpracy z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- 10) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy robót branżowych- branża drogowa;
- 11) zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) usunięcie z Terenu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współzycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;

- 14) przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne (instalacja elektryczna i ciśnienia) Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego;
 - 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. uzyskanie aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjne wyznaczenia, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót;
 - 16) odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury; w przypadku zmian gruntowo wodnych przewidzieć odwodnienie wykopów,
 - 17) oznakowanie przebiegu sieci w terenie oraz oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 18) zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
 - 19) w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót;
 - 20) w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty oraz budowa dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane;
 - 21) przygotowania dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże elementy zastosowane w ofercie) oraz potwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
 - 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
2. Wykonawca nie może powoływać się dla niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich obowiązków umownych bądź celem zgłoszenia roszczeń o wynagrodzenie dodatkowe na błędy lub braki w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.

II. Zobowiązania Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 10 umowy,

- 5) dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 10,
- 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony uzgadniają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
5. Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148.
Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.
6. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
8. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.

§ 5

Przedstawiciele stron / Personel

1. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

ze strony Zamawiającego:

Koordynacja prac – p. Tel.

Inspektor Nadzoru P.zam.

posiadający uprawnienia w specjalności nr wydane przez

ze strony Wykonawcy:

Koordynacja prac – p.tel.,
 Kierownika robót budowlanych w specjalności w osobie Pana
 zam..... telposiadającego uprawnienia
 , wydane przez

2. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku uzasadnionych ważnych powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w siwz w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 6

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt drogi dojazdowe na/do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót, a także zapewnienia warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu, na jakim wykonywane są roboty do stanu pierwotnego oraz do przedstawienia pisemnego udokumentowania przywrócenia terenu (w tym terenów zielonych) po robotach do stanu poprzedniego, potwierdzonego przez właścicieli poszczególnych działek. Wykonawca odtworzy w szczególności nawierzchnię dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty, teren zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujący zajętych lub używanych przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją. Strony ustalają, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom dokumentacji projektowej i technicznej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

§ 8

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej wraz z uzasadnieniem i propozycją sposobu ich wykonania o szczegółowości ustalonej z Inspektorem nadzoru.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej.
3. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 4.
4. Zamawiający nie przewiduje wykonania robót dodatkowych, wszelkie roboty nieobjęte przedmiarem i projektem, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są robotami należnymi do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 9

Zmiana umowy

1. Nie stanowi zmiany umowy m.in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana siedziby, zmiana osób reprezentujących strony umowy itp.);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie, na warunkach określonych w § 5 Umowy.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:

- 1) zmiana wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
- 2) wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej i technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 4 i § 8 niniejszej umowy,
 - 2) – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 8 oraz § 4 niniejszej umowy,
 - 3) – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) lit. b) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
5. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. W odbiorze o którym mowa w ust.1 pkt. 1 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
 - 2) a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

3. W odbiorze o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - 3 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
 - 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 2) protokoły techniczne,
 - 3) gwarancje,
 - 4) instrukcje eksploatacji i obsługi,
 - 5) aprobaty techniczne,
 - 6) atesty i certyfikaty jakości,
 - 7) deklaracje zgodności z PN,
 - 8) dokumentacje projektowe i techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 9) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku

możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku jednak, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego, jeżeli to Zamawiający poniósł koszty związane z usunięciem tych wad bądź zgłoszono roszczenia.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,
- b) za opóźnienie w odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty mocy obowiązujących przepisów o karach umownych.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych upomnień przez Inspektora Nadzoru dokonanych Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 3 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy.
 4. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.
 6. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy.
 7. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający może potrącić z zapłaty należnej Wykonawcy wartość kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 3 tiret pierwsze lit. c. oraz skwantyfikowaną i wykazaną w formie pisemnej wartość szkody.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres lat (..... miesięcy) licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, niezależnie od gwarancji udzielanych przez producentów / dostawców urządzeń i materiałów wbudowanych w przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. Zgłoszenie następuje faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
4. W razie awarii wodociągu, do czasu usunięcia awarii Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 godzin, zabezpieczy teren objęty awarią.
5. Wadę lub usterkę uważa się za skutecznie usuniętą z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od chwili zgłoszenia wady do chwili jej skutecznego usunięcia.
9. Okres gwarancji biegnie od nowa w stosunku do danego elementu w przypadku jego wymiany na nowy wolny od wad.
10. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy danego elementu robót, Zamawiający przy ujawnieniu dalszej wady czy usterki ma prawo żądać wymiany elementu na nowy. Takie same uprawnienie Zamawiający może skutecznie zgłosić w przypadku, gdy uszkodzeniu uległ element robót istotny z punktu widzenia prawidłowości funkcjonowania całości robót.
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 14

Spory

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu oraz udowodnić w jaki sposób siła wyższa wpłynęła na warunki wykonania umowy.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść należności z wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY