

UMOWA NR .../2018 PROJEKT

zawarta w dniu**2018r.** pomiędzy:

Gminą Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, reprezentowaną przez:
Wójta Leszka Zimnego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

.....,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**” wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „Usuwanie azbestu z nieruchomości położonych na terenie Gminy Bledzew” sprzętem Wykonawcy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

1) **Demontaż pokryć dachowych z płyt falistych z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Bledzew w ilości ok. 124,754 Mg (6.566,00 m²) z 9 nieruchomości polegający na:**

a) demontażu pokryć dachowych z płyt falistych zawierających azbest na budynkach zabudowy indywidualnej zlokalizowanych na terenie Gminy Bledzew, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo finansowym do projektu umowy;

b) pakowaniu i załadunku na oznakowane, specjalistyczne środki transportu;

c) transporcie zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwienia wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą;

d) zdeponowaniu na składowisku przetransportowanych odpadów zawierających azbest;

e) Wykonawca wystawi oświadczenie dla właściciela nieruchomości, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów niebezpiecznych;

f) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonych w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. *w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów* (Dz. U. z 2014r. poz. 1973.);

g) dostarczanie Zamawiającemu kart przekazania odpadu na składowisko dla każdej przekazywanej ilości usuniętego azbestu;

h) **koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów powinno odbywać się w obecności właściciela**

nieruchomości. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest) stanowiący Załącznik do projektu umowy. Podane ilości do protokołu powinny być zgodne z kartami przekazania odpadu;

- i) przekazywanie na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług;
- j) Zamawiający zastrzega, iż ze względu na charakter prowadzonej usługi wartości podane wyżej mogą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu wielkości;
- k) roboty demontażowe pokryć dachowych zostały zgłoszone do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu przez właścicieli nieruchomości;
- l) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości (9 nieruchomości), z których mają zostać zdemontowane wyroby zawierające azbest. Wykonawca skontaktuje się z każdym właścicielem nieruchomości w celu uzgodnienia terminu wykonania usługi.

2) Odbiór składowanych (zgodnie z przewidzianą prawem technologią) płyt falistych zawierających azbest z terenu Gminy Bledzew w ilości 53,49 Mg ($2.815,21 \text{ m}^2$) z 7 nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Bledzew polegający na:

- a) odbiorze z nieruchomości składowanych płyt azbestowo – cementowych, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo - finansowym do projektu umowy;
- b) pakowaniu i załadunku na oznakowane, specjalistyczne środki transportu;
- c) transporcie zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwiania wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą;
- d) zdeponowanie na składowisku przetransportowanych odpadów zawierających azbest;
- e) Wykonawca wystawi oświadczenie dla właściciela nieruchomości, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów niebezpiecznych;
- f) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonych w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. *w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów* (Dz. U. z 2014r. poz. 1973.);
- g) dostarczanie Zamawiającemu kart przekazania odpadu dla każdej ilości usuniętego azbestu przekazanej na składowisko;
- h) przekazywanie na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług;
- i) koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie zmagazynowanych (składowanych) i odbieranych odpadów powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest) stanowiący Załącznik do projektu umowy. Podane ilości do protokołu powinny być zgodne z kartami przekazania odpadu;**

j) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości (7 nieruchomości), z których mają zostać odebrane płyty azbestowo – cementowe z miejsc magazynowania (składowania). Wykonawca skontaktuje się z każdym właścicielem nieruchomości w celu uzgodnienia terminu wykonania usługi.

3. Zamawiający zastrzega, iż ze względu na charakter prowadzonej usługi ilości podane w ust. 2 pkt 1 i 2 mogą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości. Przyjęto, że 1 m^2 płyty waży 19,0 kg.

4. Wykonawca przedmiotu umowy staje się posiadaczem i wytwórcą wskazanych w § 2, ust. 2, pkt 1 i pkt 2 odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.

5. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia załączona do umowy, oraz oferta Wykonawcy wraz z załączonym harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik

Nr 1 do umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Dokonanie zapłaty za wykonaną usługę nastąpi jedynie do kwoty rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów azbestowych – wyliczonej w formie iloczynu stawki łącznej (w PLN za 1 Mg) x ilość (w Mg).

7. Zadanie współfinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania usług objętych umową:

1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy po podpisaniu umowy

2) termin zakończenia przedmiotu umowy

2. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia elementów usług oraz ich wartości określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący integralną część niniejszej umowy.

3. Przed rozpoczęciem usługi Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z właścicielami nieruchomości terminy wejścia na posesję i dostarczyć w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogram Zamawiającemu.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy informacji dotyczących właścicieli nieruchomości wykazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym tj. ewentualnie numerów telefonów oraz innych danych niezbędnych do ustalenia terminu wejścia na nieruchomość.

2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania usługi na warunkach i wymaganiach wynikających z obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.

2. Wykonawcy zgłosi wykonywanie usługi na terenie Gminy Bledzew do Inspektora Pracy oraz w Państwowym Inspektoracie Sanitarnym w Międzyrzeczu zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.)

3. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy dostarczy harmonogram wykonania usług (terminów) uzgodnionych z właścicielami nieruchomości oraz kserokopie zgłoszeń, o których mowa § 5 ust. 2 treści umowy poświadczonych za zgodności kserokopii z oryginałem.

4. Wykonawca winien zabezpieczyć budynek w przypadku gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenie uniemożliwiające wykonanie usługi w uzgodnionym terminie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu tzn. sił własnych, podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ,

- obowiązujących przepisów i norm budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym;
- 2) prowadzenia usługi zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz stałej kontroli zabezpieczenia obiektów na nieruchomościach, na których jest wykonywana usługa;
 - 3) realizacja przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 4) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak również innym uczestnikom procesu, dostępu do terenu i do każdego miejsca gdzie usługa w związku z umową jest wykonywana;
 - 5) Wykonawca wykona i pokryje we własnym zakresie koszty:
 - a) zabezpieczenia terenu nieruchomości/posesji, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa;
 - b) dbania na bieżąco o czystość na terenie nieruchomości oraz na terenie do niego przyległym, w związku z prowadzonymi robotami;
 - c) uporządkowanie terenu prowadzenia usługi w terminie nie późniejszym niż bezpośrednio po zakończeniu usługi.

§ 6

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w Rozdziale IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA pkt 3 ppkt 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2018r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy*.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonywania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 1 niniejszego paragrafu;
 - b) oświadczenia osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 1 niniejszego paragrafu
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy *Pzp* - oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 6) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy *Pzp*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić Podwykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 6 i 7, powiadomić Zamawiającego.
9. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
11. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.10. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.11. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 10 – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 9-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

18. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez właściwy sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

19. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ust.1 – 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz niniejszej umowie.

20. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – *Kodeks cywilny*.

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy zgodnie z wybraną ceną ofertową w wysokości

a) demontaż pokryć dachowych z płyt falistych z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych zlokalizowanych na terenie Gminy Bledzew w ilości **124,754 Mg** oraz ich pakowanie, załadunek, transport i przekazanie na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz wystawienie kart przekazania odpadów:

- cena jednostkowa - **netto** zł/Mg, **brutto** zł/Mg
- koszt ogółem – zł/Mg (jednostkowa) x Mg= zł
brutto (słownie:);

b) odbiór składowanych płyt falistych zawierających azbest w ilości **53,49 Mg** z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Rogowo oraz ich pakowanie, załadunek, transport i przekazanie na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz wystawienie kart przekazania odpadów;

- cena jednostkowa – **netto** zł/Mg, **brutto** zł/Mg
- koszt ogółem zł/Mg (jednostkowa) x **146,640 Mg**=
..... zł, **brutto** (słownie:); c) **razem lit. a i b**
..... zł **netto, brutto** zł
(.....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

3. Strony zastrzegają, że ilość pozyskanych wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) przy zachowaniu stałych warunków umowy i cen jednostkowych wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi usługi przedstawionej w harmonogramie rzeczowo - finansowym, który był załączony do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczenie budynku, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu nieruchomości, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowanie budowy, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi według faktycznego wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 8 pkt. 3 treści umowy potwierdzonego przez Strony końcowym protokołem odbioru zadania, który stanowić będzie podstawę do wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Postawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura sporządzona na podstawie, zatwierdzonych przez Zamawiającego jednostkowych protokołów odbiorowych wymienionych § 2 ust. 2 pkt 1 lit h) i pkt 2 lit. i) dla każdego właściciela nieruchomości.

7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto dołączyć do faktury oryginał/ły kart przekazania odpadów na składowisko oraz oryginały protokołów i kart przekazania odpadów od właścicieli nieruchomości. Karta przekazania odpadów na składowisko winna zawierać informację, iż odpady pochodzą z Gminy Bledzew.

8. Faktura wystawiona będzie na podstawie dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie ust. 5, 6 oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonaną usługę Podwykonawcom.

9. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy

.....

10. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za kontakt w sprawach wyjaśnień, uwag i odbiorów protokółarnych z Wykonawcą będzie Pan Artur Musiański.
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołów odbiorowych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 lit h) i pkt 2 lit. i) oraz podpisania protokołu wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 2 jest Pan Artur Musiański pracownik Urzędu Gminy Bledzew.
3. Osobami reprezentującymi Wykonawcę w sprawach wykonania przedmiotu umowy będzie

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Strony ustalają, że forma odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł;
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 1,0 % ceny ofertowej brutto;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł od każdej osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

§ 11

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach:
 - 1) zmiany kierownika robót bądź osób wskazanych do kontaktu w sprawach realizacji umowy w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez nich wskazanych funkcji;
 - 2) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach;
 - a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;

- 3) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 4) zmiany sposobu wykonania usługi na skutek zmiany ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do demontażu, transportu i unieszkodliwienia lub tylko do zabrania z nieruchomości zmagazynowanych wyrobów zawierających azbest, transport i unieszkodliwienie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od wykonania niniejszej umowy w przypadku określonym w art.143c ust. 7 oraz rozwiązać umowę jeżeli wystąpią okoliczności określone w art. 145a ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy tj.:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na 14 dni;
 - 2) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w rozdziale XVIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - harmonogram rzeczowo-finansowy załącznik nr 1,
 - protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest),
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Lukasz Woźniak
RADCA PRAWNY
Lista OIRP nr R-ZG-G-33