

Umowa nr .../2018

Zawarta w Bledzewie w dniu r. pomiędzy:

- 1) Gminą Bledzew z siedzibą w Bledzewie przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 REGON: 210966869 NIP: 5961004148 reprezentowaną przez: Wójta Leszka Zimnego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej, zwaną dalej „**Zamawiający**”

a

- 2), zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) Strony zgodnie postanawiają:

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Sokół Dąbrowa, Stary Dworek oraz przebudowa zjazdu z drogi powiatowej w Nowej Wsi”.
2. Wykonawcą robót będzie zgodnie z zawartą Umową nr/2018 z dnia
Termin zakończenia robót ustalony został na 30.10.2018 r.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 treści umowy.
4. Inspektor Nadzoru winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w specjalności:
 - inżynierii drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
5. Inspektor Nadzoru w celu spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 i 4 może polegać na wiedzy, doświadczeniu oraz uprawnieniach podmiotów trzecich.
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zadania. W przypadku polegania na wiedzy, doświadczeniu oraz uprawnieniach podmiotów trzecich do wykazu, o którym mowa wcześniej uwzględniającym te podmioty, Inspektor Nadzoru dołączy pisemną zgodę tych podmiotów na uczestnictwo w realizacji przedmiotu umowy
7. Do wykazu, o którym mowa w ust. 6 Inspektor Nadzoru dołączy kserokopie uprawnień oraz kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
8. W przypadku zmiany, osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zadania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w ciągu 24 godzin o konieczności zmiany z tym, że przedmiot umowy winien być wykonywany w sposób ciągły.

§2

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 a w szczególności:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
- 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Inspektora Nadzoru,
- 4) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
- 7) wydawanie Kierownikowi robót budowlanych pisemnych poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 8) żądanie od Kierownikowi robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
- 9) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 10) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- 11) przedłożenie Zamawiającemu kompletu sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego,
- 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 13) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie zasad BHP, p.poż i innych w przypadku pojawienia się takiej potrzeby,
- 14) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- 15) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
- 16) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, w tym zwłaszcza takich które mogą mieć wpływ na koszt realizacji inwestycji,
- 18) weryfikację opracowań geodezyjnych podczas wykonywanych robót budowlanych w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe, zgodnie z art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne tj. Dz. U z 2013 poz 984 z późn. zm),
- 19) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami,
- 20) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,

- 21) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmiennych ze wskazaniem przyczyny oraz zakresu,
 - 22) dokonanie odbioru ostatecznego pogwarancyjnego, na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Termin wykonania usługi uzależniony jest od terminu wykonania zadania objętego umową o której mowa w § 1 ust. 3.

§3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmiennych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie na piśmie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych i zmiennych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie zł brutto (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, płatne jest w terminie 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, który winien zawierać dane:
Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148.
Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.
3. Podstawą do przedłożenia rachunku, o którym mowa w § 6 ust. 2, jest bezusterkowe wykonanie czynności o których mowa w niniejszej umowie, z wyłączeniem czynności przewidzianej w § 2 pkt. 22.
4. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osobami trzecimi Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń między Wykonawcą a osobami trzecimi wykonującymi za Wykonawcę czynności nadzorcze.

§6

Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za każde naruszenie obowiązku umownego, jednak nie więcej jak połowa wynagrodzenia umownego w § 5 ust. 1.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku rażących niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 egz., dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru:


Łukasz Woźniak
RADCA PRAWNY
Lista OIRF nr R-ZG-G-335