

ZARZĄDZENIE NR 120/2019  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 18.12.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym lokal użytkowy opisany w załączniku numer 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*Mu*  
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO  
dnia, .....18.12.2019.....  
ZDJĘTO  
dnia, .....



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 120/2019 z dnia 18.12.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Lp.	Polożenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0009 Działka: 080301_2.0009.51 Nr KW- GW1M/00021459/5 pow. 0,0960	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki nr 51 obręb Chycina o pow. 0,0960 ha. Przedmiotowa działka położona jest w strefie centralnej miejscowości Chycina, stanowi niezabudowany teren o zmianom nachyleniu, kształt regularny, nieogrodzona, nieuzbrojona z dostępem do sieci technicznych poprzez działki sąsiednie, Działka intensywnie zakrzewiona i zadrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W tylnej części działki teren wykazuje niekorzystne warunki wodno- glebowe. Działka gruntu oznaczona użytkami gruntowymi RV i Lzr-RV.	<u>Cena wywoławcza:</u> 41.710,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów stawów hodowlanych, teren chronionego krajobrazu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **30.01.2020 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 30.01.2020 r.**
2. W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia **30.01.2020 r.**

3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

**WÓJT GMINY**  
*Plus*  
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 120/2019 z dnia 18.12.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Polożenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.505/1 Nr KW: GW1M/0002114/5 pow. 0,27 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 505/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,27 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/0002114/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Tymiana. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RV i RVI.	<u>Cena:</u> 108,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0006 Działka: 080301_2.0006.115 Nr KW: GW1M/0002994/0 pow. 0,78 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115 położona w obrębie Osiecko o pow. 0,78 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/0002994/0. Działka zlokalizowana jest w obszarze peryferyjnym miejscowości Osiecko od strony zachodniej. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RIVa, RIVb, RVI.	<u>Cena:</u> 217,37 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed 30.01.2020 r.;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed 30.01.2020 r.
2. W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 30.01.2020 r.
3. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obowiązkowi corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 120/2019 z dnia 18.12.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

## W Y K A Z

### Lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.368 Nr KW: GW1M/00021153/0 pow. 0,1592 ha	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy przy ul. Rynek 5A (była stolarnia). Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. kolejno 53,74 m kw. i 8,16 m kw.	<u>Cena:</u> 95,33 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata miesięczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> lokal użytkowy przeznaczony do zaspakajania potrzeb mieszkalno- gospodarczych.

- Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **30.01.2020 r.**;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 30.01.2020 r.**
- W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 30.01.2020 r.**
- Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

**WÓJT GMINY**  
*Mia*  
Małgorzata Młsiatowska