

Zarządzenie nr 15/2020

Wójta Gminy Bledzew

Z dnia 14 lutego 2020 r.

W sprawie przyjęcia na lata 2020 – 2022 planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 2020), zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się na lata 2020 – 2022 plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, położonych na terenie Gminy Bledzew wraz z prognozą zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Małgorzata Musiałowska

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2020 – 2022

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu, nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

| Lp. | Wyszczególnienie grup | Powierzchnia (ha) |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Grunty rolne | 64,3486 |
| 2 | Łatki trwałe | 1,3793 |
| 3 | Rowy | 13,7400 |
| 4 | Pastwiska trwałe | 0,3891 |
| 5 | Lasy | 0,8806 |
| 6 | Grunty zadrzewione i zakrzaczone | 4,2036 |
| 7 | Tereny mieszkaniowe | 2,7569 |
| 8 | Tereny przemysłowe | 1,6280 |
| 9 | Inne tereny zabudowane | 7,4675 |
| 10 | Zurbanizowane tereny niezbudowane | 3,8830 |
| 11 | Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe | 16,2692 |
| 12 | Użytki kopalne | 3,6258 |
| 13 | Drogi | 225,7109 |
| 14 | Nie użytki | 1,0117 |
| 15 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 3,6800 |
| 16 | Grunty niesklasyfikowane | 10,0746 |

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Powierzchnia (ha) |
|-----|-------------------|---------------|-------------------|
| 1 | Templewo | 47 | 0,3202 |
| 2 | Bledzew | 79/2 | 0,0411 |
| 3 | Zemsko | 77 | 0,0571 |
| 4 | Chycina | 43/2 | 0,0673 |
| 5 | Stary Dworek | 116/2 | 0,0446 |
| 6 | Nowa Wieś | 136 | 0,0463 |

Wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd

| Zarządzający | Numer działki (udział) | Powierzchnia działki (ha) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Gimnazjum w Bledzewie | Bledzew - 76/2 (76/100) | 1,2737 |
| Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie | Bledzew - 76/2 (20/100) | 1,2737 |
| Szkoła Podstawowa w Templewie | Templewo - 505 | 1,1007 |
| Przedszkole Gminne w Bledzewie | Bledzew - 231/1 (24/100) | 0,1300 |
| Oddział Przedszkolny w Osiecku | Osiecko - 248/21 (47/100) | 0,1871 |

| | | |
|--|-------------------------|--------|
| Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie | Bledzew - 231/1 (3/100) | 0,1300 |
| Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie | Bledzew – 910/63 | 0,2563 |
| | 910/75 | 0,2999 |
| | 166 | 0,1200 |
| | 165 | 0,1000 |
| | 167 | 0,2100 |
| | 30 | 1,3500 |
| | 902/1 | 5,3900 |
| | 375 (31/100) | 0,0300 |
| | 358 | 0,0711 |
| | 368 (5/100) | 0,1592 |
| | 421 | 0,0877 |
| | 437 (17/100) | 0,0574 |
| | 259/10 | 0,6854 |
| | 910/17 (22/100) | 0,1808 |
| | 910/37 (1/10) | 0,0429 |
| | 910/61 (1/100) | 0,1200 |
| | 361 (216/1000) | 0,1200 |
| | 423 (28/100) | 0,0777 |
| | 26/3 | 0,212 |
| | Chycina – 207/2 | 0,0897 |
| | 207/3 | 0,0163 |
| | Dębowiec – 476/3 | 0,1130 |
| | 476/4 | 0,0316 |
| | Kleszczewo – 354/44 | 0,2605 |
| | 354/51 | 0,2928 |
| | Kryl – 329 | 0,0435 |
| | Nowa Wieś – 501/7 | 0,1575 |
| | 13/9 (484/1000) | 0,1350 |
| | 13/4 (1/3) | 0,0504 |
| | Popowo – 58/18 | 0,2147 |
| | 162 | 0,6100 |
| | Sokoła Dąbrowa – 232/3 | 0,1300 |
| | 232/4 | 0,0500 |
| | Stary Dworek – 144/8 | 0,0855 |
| | 53 | 0,5000 |
| | Templewo – 440/16 | 0,0559 |
| | 99 | 0,9196 |
| | Zemsko – 70/108 | 0,0381 |
| | 125 | 0,0172 |
| | 165 | 0,5000 |
| | Osiecko – 88 | 0,4600 |
| 248/21 | 0,1703 | |

| | | |
|--|------------------------|------------------|
| | Goruńsko – 183/4 59 | 0,1466 0,4400 |
|--|------------------------|------------------|

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie

| Biorący w Użyczenie | Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) |
|---|----------------|-------------------|-----------------------|
| Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie | Bledzew | 395 | 0,0400 |
| Filia Biblioteki | Goruńsko | 285 | 0,3200 |
| Filia Biblioteki | Templewo | 128 | 0,1673 |
| Filia Biblioteki | Sokola Dąbrowa | 132 | 0,1200 |
| OSP Bledzew | Bledzew | 265/1 | 0,2200 |
| OSP Chycina | Chycina | 42 | 0,0436 |
| OSP Goruńsko | Goruńsko | 38 | 0,0200 |
| OSP Osiecko | Osiecko | 57 | 0,0900 |
| OSP Popowo | Popowo | 90 | 0,0689 |
| OSP Sokola Dąbrowa | Sokola Dąbrowa | 137/3 | 0,0100 |
| OSP Templewo | Templewo | 132 | 0,1000 |
| Towarzystwo Przyjaciół Popowa i Okolic | Popowo | 41 (sala wiejska) | Pow. użyt 32,38 m kw. |

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru w formie elektronicznej poprzez program RADIX MKO+, określającego: jednostkę ewidencyjną, obręb, jednostkę rejestrową, numer działki, numer księgi wieczystej, powierzchnię działki, opis użytku, klasę gruntu, użytkownika, status nieruchomości.

Rejestr sprzedaży nieruchomości oraz dzierżawy prowadzone są z wykorzystaniem pakiet MS Office.

2. Prognoza

Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości od zasobu.

Gmina Bledzew zamierza zbywać nieruchomości komunalne poprzez sprzedaż, dzierżawę i najem.

- Sprzedaż z drogie przetargowej i bezprzetargowej jest określona corocznie w uchwale budżetowej.
- Odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: w latach objętych prognozą nie przewiduje się przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców została określona w uchwale nr XLVI/288/18 Rady gminy Bledzew z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bledzew na lata 2018-2022” (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1218)..
- Wydzierżawianie gruntów planuje się utrzymać na dotychczasowym poziomie. W upływie okresu obowiązywania aktualnych umów dzierżawy planuje się przeznaczyć nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy do ich kolejnego wydzierżawienia.

Nabywanie nieruchomości do zasobu przewiduje się poprzez nieodpłatne i odpłatne nabycie nieruchomości ze Skarbu Państwa oraz w razie uzasadnionej potrzeby od osób fizycznych. Nabywanie może odbywać się także przy skorzystaniu z prawa pierwokupu, jeżeli cel publiczny oraz cena jest uzasadniona.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony reguluje Uchwała nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Lub. Z 2017 r., poz. 312)

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

a. Plan wydzierżawiania działek.

| Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) |
|-------------|---------------|-------------------|
| Templewo | 177 | 1,2700 |
| Osiecko | 115 | 0,7800 |
| Goruńsko | 30 | 1,6100 |
| | 51/5 | 0,7469 |
| Bledzew | 714/2 | 0,4932 |
| | 910/58 | 0,0467 |
| | 902/2 | 12,5700 |
| | 902/4 | 7,9100 |
| | 714/2 | 0,4932 |
| | 505/1 | 0,2700 |
| Popowo | 42/4 | 0,7130 |

b. Plan sprzedaż działek rolnych.

| Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) |
|-------------|---------------|-------------------|
| Nowa Wieś | 93 | 2,1253 |

c. Plan sprzedaży działek innych niż rolne.

| Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Uwagi |
|-------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|
| Bledzew | 202/5 | 0,0955 | - |
| | 1090/9 | 0,0688 | - |
| | 1090/11 | 0,0693 | - |
| | 1090/13 | 0,3017 | - |
| | 1090/15 | 0,3621 | - |
| Goruńsko | 44/1 | 0,0029 | Podział na dwie działki budowlane |
| | 269/6 | 0,0814 | - |
| Nowa Wieś | 17/1 | 0,2588 | - |
| | 17/3 | 0,1578 | - |
| | 72/3 | 0,2600 | Podział na dwie działki budowlane |
| Templewo | 435 | 1,0073 | - |
| Popowo | 74/5 | 0,1249 | - |
| | 74/6 | 0,1222 | - |
| Zemsko | Cz. 208 | 0,5000 | Podział na trzy |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | | działki budowlane |
|--|--|--|-------------------|

W przypadku uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i wodociągową obszaru oznaczonego symbolami MJ-2, MJ-3, MJ-4, MJ-5 zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej działki zlokalizowane na ww obszarach zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Gmina Bledzew gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społecznych oraz realizacją zadań publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe stanowione przez Radę Gminy Bledzew.

Wśród najważniejszych przepisów prawa miejscowego jest:

- 1) Uchwała nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312).
- 2) Uchwała nr XLVI/288/18 Rady gminy Bledzew z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bledzew na lata 2018-2022” (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1218).
- 3) Uchwała nr X/46/11 Rady gminy Bledzew z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew