

ZARZĄDZENIE NR 94/2020  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 27.11.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do użyczenia w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

WYWIESZONO  
dnia, 27.11.2020  
ZDJĘTO  
dnia, .....

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2020 z dnia 27.11.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

### W Y K A Z nieruchomości gruntowych przeznaczonych do użyczenia.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywłaszcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.910/51 Nr KW- GW1M/00022445/1 pow. 0,1369 ha	Przedmiotem użyczenia jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/51 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,0030 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wiedzyściach GW1M/00022445/1. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Bledzew. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi Br-RVI. Działka niezabudowana. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	Cena wywłaszcza: użyczenie nieodpłatne.  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Nie dotyczy.  Podatek od nieruchomości – zwolnienie na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333)	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób i termin zagospodarowania: użyczenie w celu usytuowania pojemników na śmieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 27.11.2020 r. do 21.12.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

RG.GR.6845.25.2020  
RG.GR.6845.26.2020

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 44/2020 z dnia 27.11.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

### W Y K A Z nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Polożenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.902/2 Nr KW- GW1M/00029935/2 pow. 12,52 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 902/2 położona w obrębie Bledzew o pow. 12,52 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Włeczystych prowadzi Księgi GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RIVb o pow. 0,68 ha, RV o pow. 5,60 ha oraz RVI o pow. 6,24 ha. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.11.2003 r. która obowiązuje do dnia 27.11.2020 r. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 1.479,14 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.902/4 Nr KW- GW1M/00029935/2 pow. 7,91 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 902/4 położona w obrębie Bledzew o pow. 7,91 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Włeczystych prowadzi Księgi GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu.	<u>Cena wywoławcza:</u> 772,03 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).

	<p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RV o pow. 3,13 ha, RVI o pow. 4,78 ha. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.11.2003 r. która obowiązuje do dnia 27.11.2020 r. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p>Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny</p>	<p>Sposób i termin zagospodarowania: użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.</p>
--	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 27.11.2020 r. do 21.12.2020 r.** oraz w Buletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzedowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.


  
**WÓJT GMINY**  
*Małgorzata Nusiałowska*