

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME
mgr inż. Roman Sornat
69-210 Lubniewice, ul. Strzelecka 18

NIP: 596-000-11-07
tel.: (0-95) 755 7670

kom.: 508 343 825

REGON: 210327709
sornnat@op.pl

egz. nr 1

KOSZTORYS INWESTORSKI

OBIEKT:	Remont strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	
LOKALIZACJA:	66-350 Bledzew, Osiecko – dz. nr ewid. gr. 57.	
INWESTOR:	GMINA BLEDZEW 66-350 Bledzew, ul. Kościuszki 16.	
ZAKRES OPRACOWANIA:	1) Ocena stanu technicznego wieży strażnicy. 2) Kosztorys inwestorski. 3) Kosztorys ofertowy.	
ZAMÓWIENIE:	Zamówienie ogólne nr 35/2020	
Branża	Tytuł, imię i nazwisko, nr i zakres uprawnień	Data – podpis
SPORZĄDZIŁ		
Architektura, konstrukcja:	mgr inż. Roman SORNAT – projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym nr upr. bud.: 99/85/Gw. nr ew. LOIIB: LBS/BO/2563/01	10.09.2020 r. 

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.p.	Treść	strona
I.	Uprawnienia, przynależność do Izby.	1-5
II.	Ocena stanu technicznego wieży strażnicy.	6-13
III.	Kosztorys inwestorski.	14-22
IV.	Kosztorys ofertowy.	23-32

Lubniewice – 10 września 2020 r.

I.

- 1) Uprawnienia projektanta.
- 2) Zaświadczenie o przynależności do LOIB w Gorzowie Wlkp.



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 19.12.1985r.

Nr 99/85/Gw.

DUPLIKAT

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

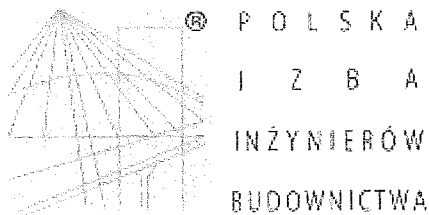
Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel **ROMAN SORNAT**
mgr inż. budownictwa
urodzony dnia **07 grudnia 1958r. w Lubniewicach**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji **kierownika budowy i robót**
w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**
w zakresie **pełnym**

Obywatel Roman Sornat jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

2/ na podstawie §6 ust. 1 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Z62-7XK-EUZ *

Pan Roman Sornat o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2563/01
adres zamieszkania ul. Strzelecka 18, 69-210 Lubniewice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-23 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II.

1. Ocena stanu technicznego wieży strażnicy.

2. Rysunki:

○ A-1 – elewacja frontowa	skala 1:70
○ A-2 – elewacja boczna – wschodnia	skala 1:50
○ A-3 – rzut dachu	skala 1:50
○ K-1 – przekrój A-A – konstrukcja	skala 1:50
○ K-2 – przekrój B-B – konstrukcja	skala 1:50
○ K-3 – przekrój C-C – konstrukcja	skala 1:50
○ E-1 – dach – instalacja odgromowa	skala 1:50

1. Opis stanu istniejącego.

Planowany do remontu budynek strażnicy zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości.

Jest to budynek parterowy przekryty wysokim symetrycznym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, dach kryty jest aluminiową blachą falistą.

Wejście i wjazd do budynku znajdują się w elewacji frontowej.

W połaci frontowej, po lewej stronie od wjazdu znajduje się wieża strażnicy w całości wykonana w konstrukcji drewnianej – słupowo-ryglowej. Ściany wieży zabudowane są deską przymocowaną poziomo na zakład.

Dwuspadowy dach wieży pokryty jest blachą trapezową. Ponad lewą połacią dachu znajduje się syrena alarmowa. Nieszczelność pokrycia dachu przy mocowaniu syreny spowodowała korozję kilku elementów konstrukcji zlokalizowanych w tej części wieży.

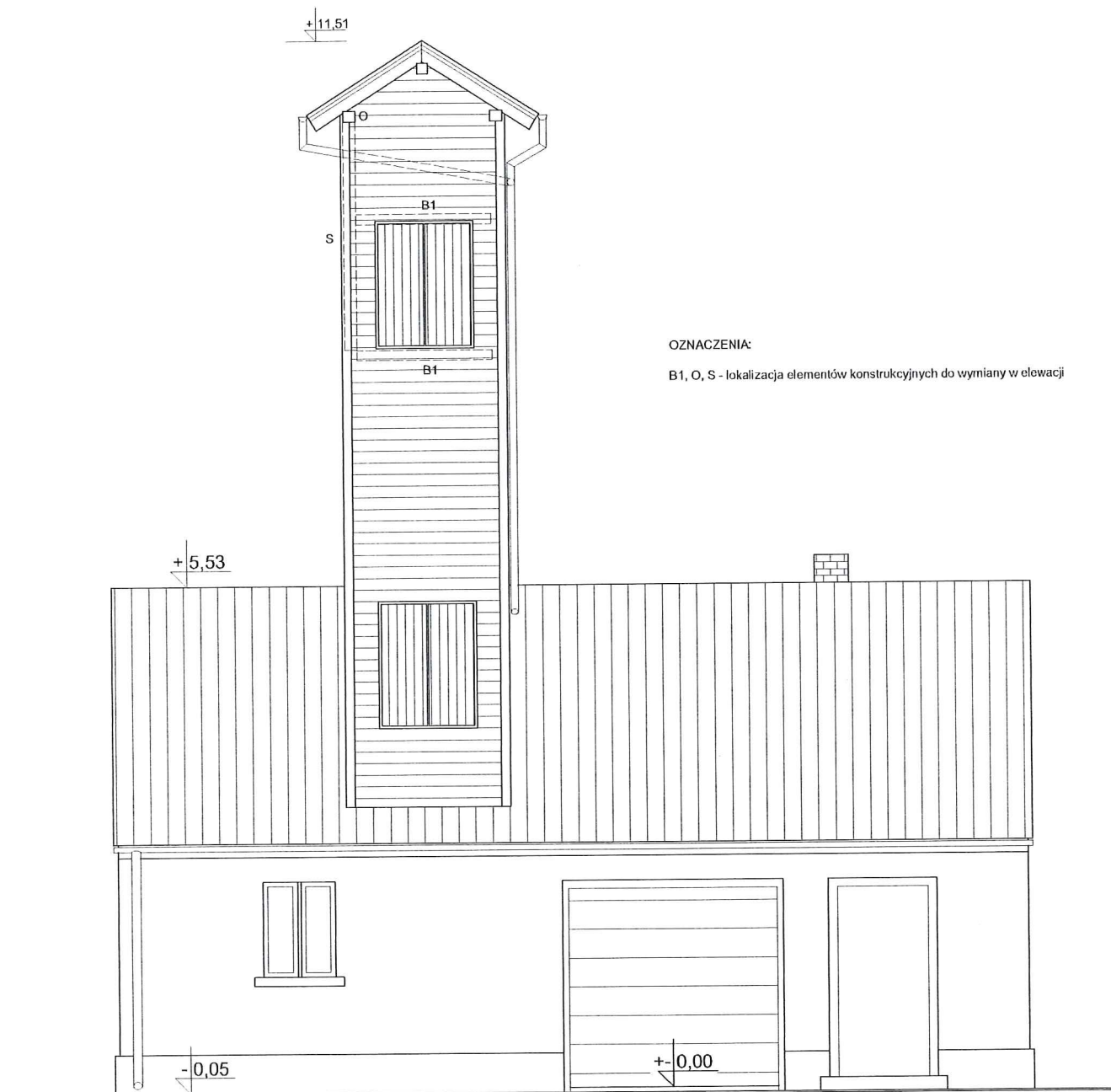
2. Parametry techniczne budynku.

- długość	- 10,12 m
- szerokość	- 6,52 m
- wysokość budynku (nad poziomem przyległego terenu)	- 5,58 m
- wysokość wieży	- 11,56 m

3. Ocena stanu technicznego.

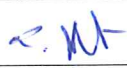
Wieża nie wykazuje odchyłeń od pionu, a jej drewniane elementy konstrukcyjne, poza wskazanymi w rysunkach, zachowują geometrię kształtu i wolne są od korozji biologicznej.

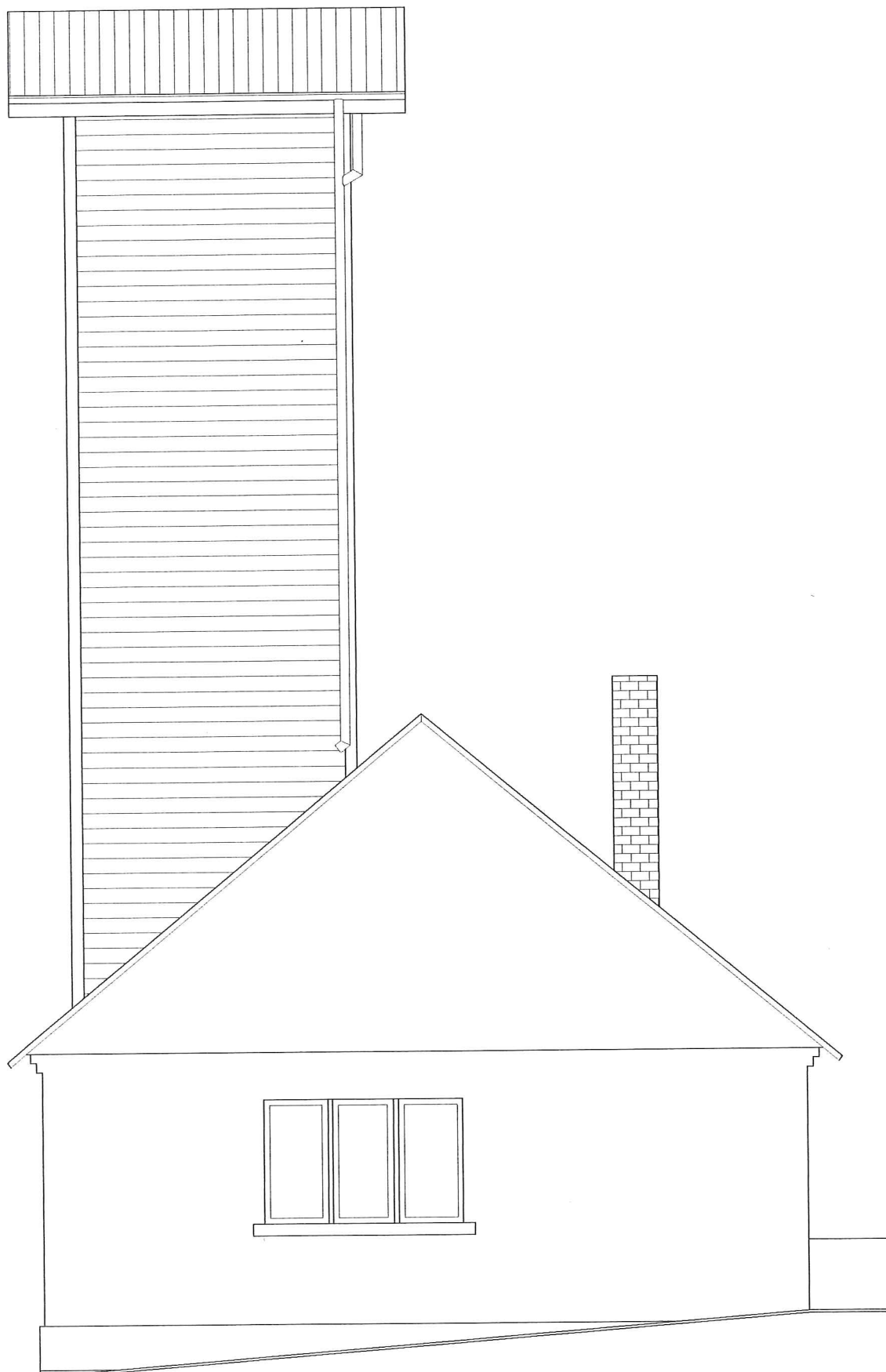
Ogólny stan techniczny wieży strażnicy oceniono jako dobry, kwalifikujący obiekt do projektowanego remontu.



Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

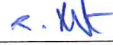
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sornmat@op.pl

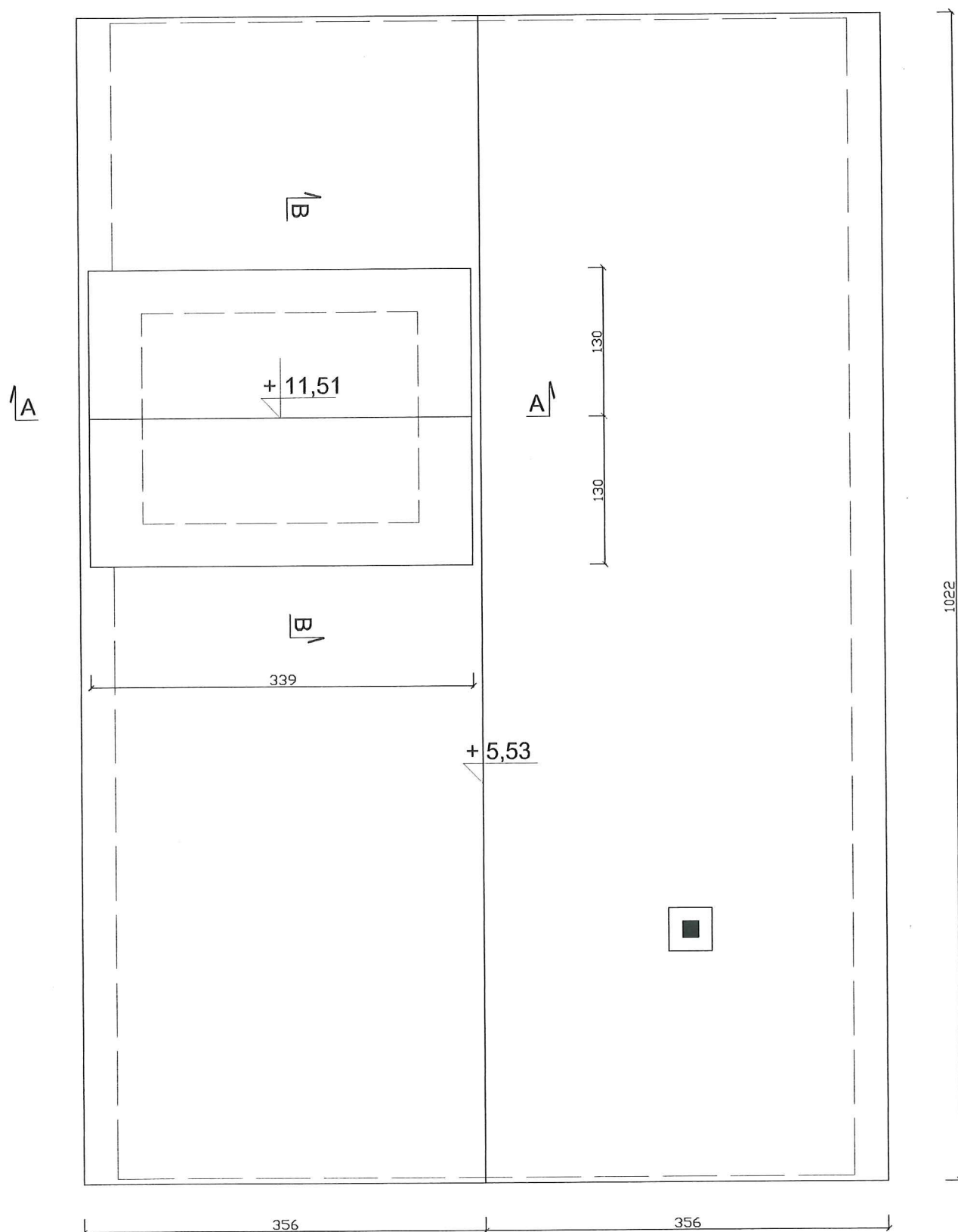
Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Bledzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: ELEWACJA FRONTOWA			Skala: 1:70	Branża: architektura, konstr.
Projektant:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:	Data: 10.09.2020 r.
mgr inż. Roman Sornat	99/85/Gw.	architektura konstrukcja		Nr rysunku: A-1



Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sormat@op.pl

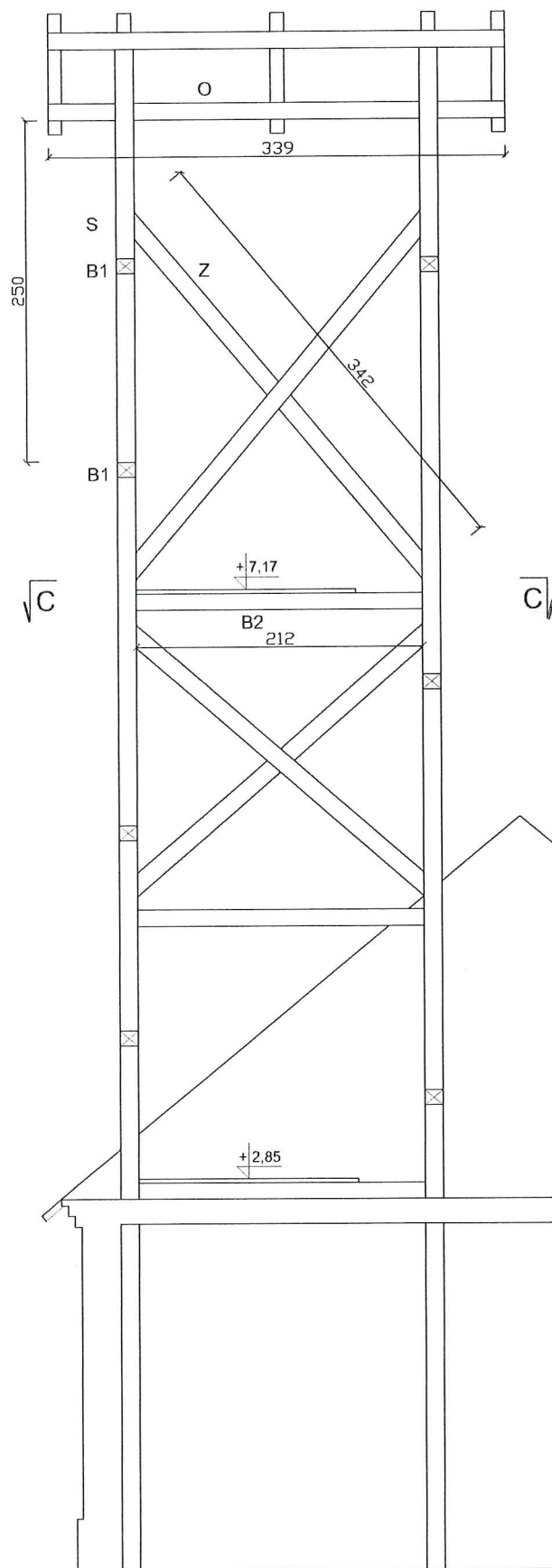
Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Bledzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: ELEWACJA BOCZNA - wschodnia			Skala: 1:50	Brancha: architektura, konstr.
Projektant:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:	Data: 10.09.2020 r.
mgr inż. Roman Sormat	99/85/Gw.	architektura konstrukcja		Nr rysunku: A-2



Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sormat@op.pl

Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Błędzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: RZUT DACHU			Skala: 1:50	Branża: architektura
Projektant:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:	Data: 10.09.2020 r.
mgr inż. Roman Sormat	99/85/Gw.	architektura konstrukcja	<i>[Signature]</i>	Nr rysunku: A-3



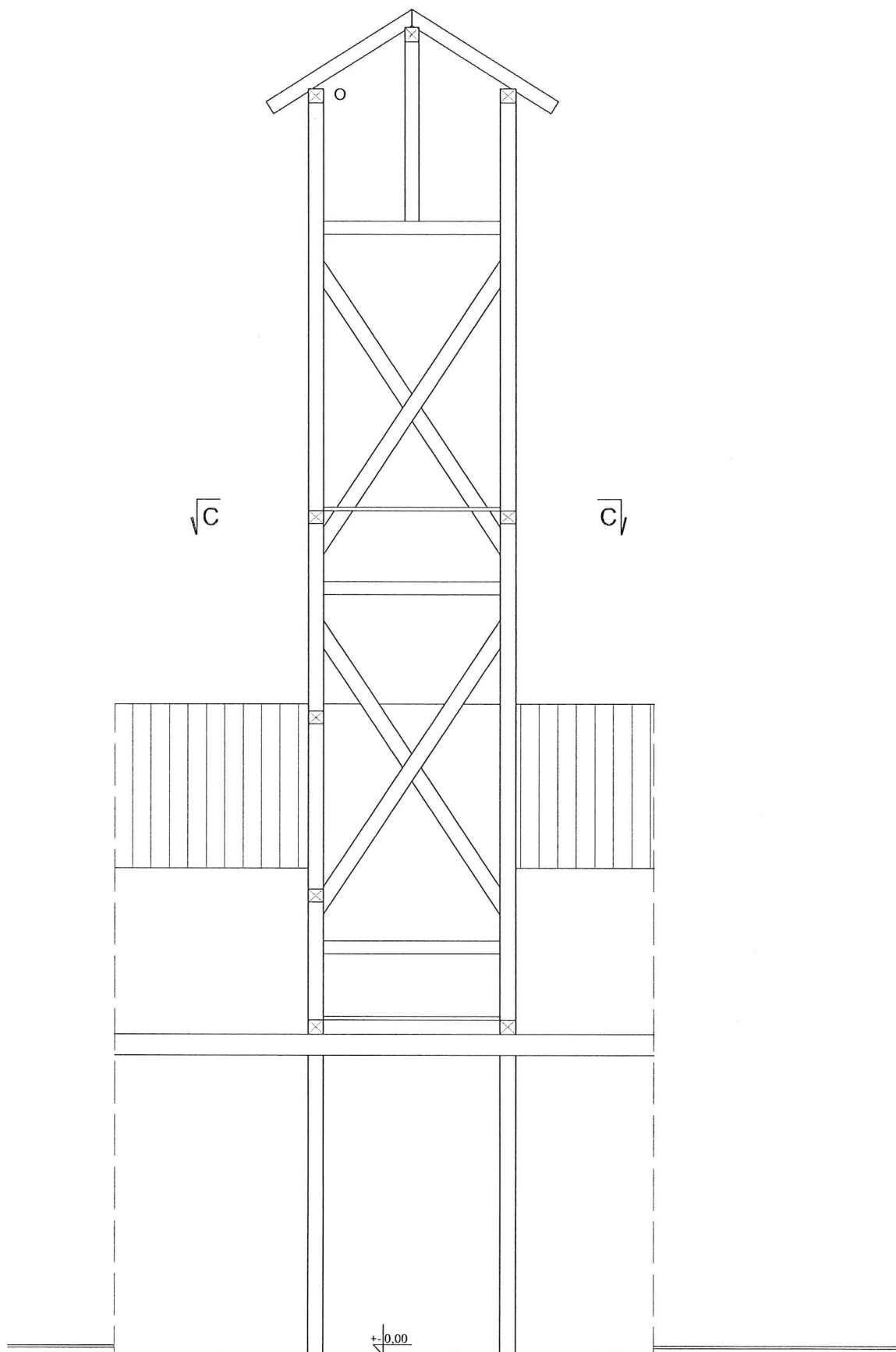
ELEMENTY KONSTRUKCJI WIEŻY DO WYMIANY:

B1 - belka 11,5x13,5 cm, dł. 1,53 m - 2 szt.
 B2 - belka 11,5x13,5 cm, dł. 2,13 m - 1 szt.
 O - oczep 11,5x13,5 cm, dł. 3,39 m - 1 szt.
 S - słup 13,0x13,5 cm, dł. 2,5 m - 1 szt.
 Z - zastrzał 7,0x13,0 cm, dł. 3,4 m - 1 szt.

Biurow Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sormat@op.pl

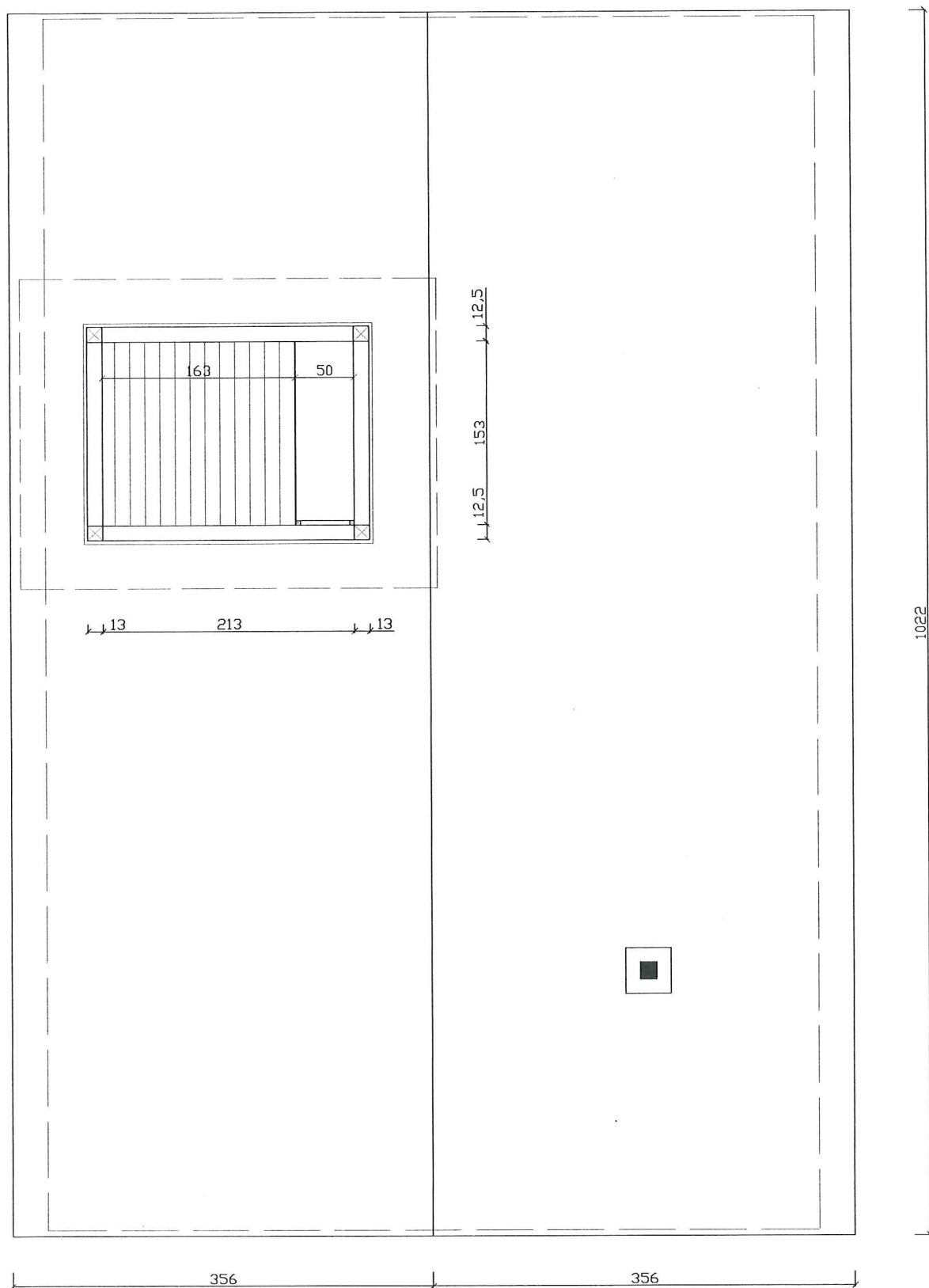
Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Bledzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: PRZEKRÓJ A-A - konstrukcja			Skala: 1:50	Brzoza: konstrukcja
Projektant: mgr inż. Roman Somat	Nr uprawnień: 99/85/Gw.	Specjalność: architektura konstrukcja	Podpis: 	Data: 10.09.2020 r.
				Nr rysunku: K-1



Biurow Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sormat@op.pl

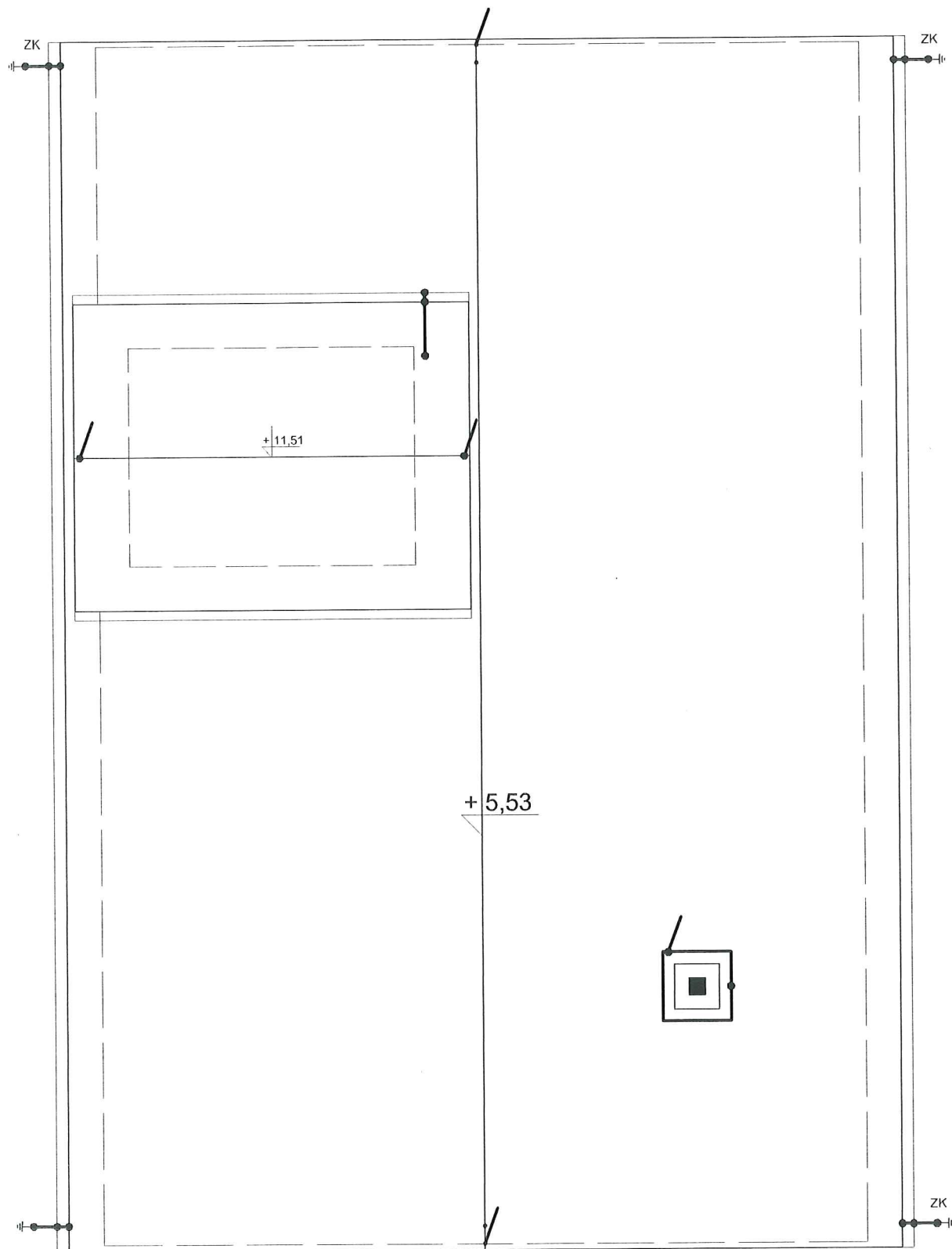
Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Błędzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: PRZEKRÓJ B-B - konstrukcja			Skala: 1:50	Branch: konstrukcja
Projektant: mgr inż. Roman Sormat	Nr uprawnień: 99/85/Gw.	Specjalność: architektura konstrukcja	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 10.09.2020 r.
				Nr rysunku: K-2



Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sornat@op.pl

Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Bledzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przełmót rysunku: PRZEKRÓJ C-C - konstrukcja			Skala: 1:50	Branża: konstrukcja
Projektant:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:	Data: 10.09.2020 r.
mgr inż. Roman Sornat	99/85/Gw.	architektura konstrukcja		Nr rysunku: K-3



OZNACZENIA:
ZK - złącze kontrolne

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME

69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, kom. 508 343 825, e-mail: sormat@op.pl

Obiekt: Remont strażnicy OSP			Adres: 66-350 Bledzew, Osiecko - dz. nr ewid. gr. 57	
Przedmiot rysunku: DACH - instalacja odgromowa			Skala: 1:50	 Branża: instal. elektryczne
Projektant: mgr inż. Roman Sormat	Nr uprawnień: 99/85/Gw.	Specjalność: architektura konstrukcja	Podpis: 	Data: 10.09.2020 r.
				Nr rysunku: E-1