

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>42</sup>/2022

WÓJTA GMINY BLEDZEW

z dnia .....<sup>23 września 2022 r.</sup>

w sprawie

**ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych  
należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Bledzew i przynależnych pomieszczeń  
gospodarczych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172) oraz ust. 5 pkt 3 uchwały Nr XLVI/288/18 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bledzew na lata 2018-2022”

zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Stawka bazowa czynszu z 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 3,60 zł/m<sup>2</sup>
2. Czynniki obniżające wysokość czynszu:

Czynniki obniżające	% od stawki bazowej czynszu
Za brak centralnego ogrzewania	- 5%
Za brak wody	- 5%
Za brak WC	- 5%

3. Czynsz za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 50% stawki najniższego czynszu wyliczonego w sposób określony w ust. 1 i 2.

§ 2

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych przynależących do lokali mieszkalnych w wysokości 1,46 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

§ 4

Do stawek czynszu wymienionych z § 1 i § 2 doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY  
*Mu*  
Małgorzata Musiałowska