

31. 03. 2023

Nr dz. 78 podpis



WÓJT
GMINY BLEDZEW

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY BLEDZEW**

BLEDZEW- MARZEC-2023 ROK

1. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Bledzew obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹ i obejmuje dane o przysługujących Gminie Bledzew:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości² oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

W świetle ustawy o rachunkowości oraz zgodnie z treścią załącznika nr 5 do ww. rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dlaitd, stanowiącego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

- I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie

¹ tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.)

² (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.)

³ (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) – środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe,

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze, niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Określone w art. 3 ust. 1 pkt 18 ww. ustawy o rachunkowości aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 24 ww. ustawy – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące pozycje w bilansie jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego:

- I. Zapasy,
- II. Należności krótkoterminowe,
- III. Krótkoterminowe aktywa finansowe,
- IV. Rozliczenia międzyokresowe.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych Gminy:

- 1. jednostek budżetowych, w tym:
 - 1.1. Urząd Gminy Bledzew,
 - 1.2. Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie,
 - 1.3. Szkoła Podstawowa w Templewie,
 - 1.4. Przedszkole Gminne w Bledzewie,
 - 1.5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie,
 - 1.6. Żłobek Gminny” Wesola Sowa” w Nowej Wsi.
 - 2. samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki komunalnej w Bledzewie,
 - 3. samorządowej instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie,
- które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje te przekazane były przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2022r. przypadającym na dzień 31 marca 2023 roku, a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych tj. na dzień 31 maja 2023 roku.

W przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

II. DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BLEDZEW, W ZAKRESIE PRAW WŁASNOŚCI I PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

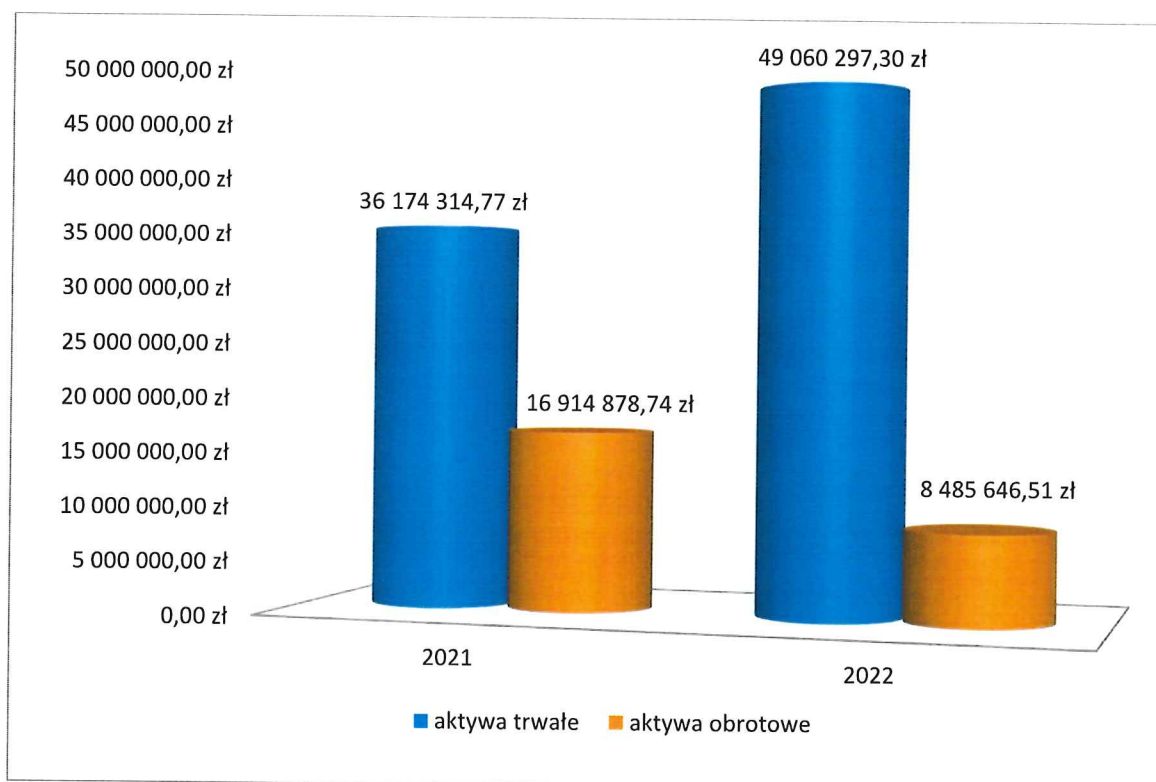
Wartości z podziałem na grupy zgodnie z KŚT według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. prezentuje poniższa tabela.

Majątek Gminy Bledzew	Stan na dzień 31.12.2021r.			Stan na dzień 31.12.2022r.			Zmiana wartości (5-2)	Zmiana wartości (7-4)
	Wartość brutto	Umorzenia	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wartości niematerialne i prawne	131 339,51	131 339,51	0,00	155 164,11	155 164,11	0,00	23 824,60	0,00
Grunty	2 058 014,73	0,00	2 058 014,73	2 058 014,73	0,00	2 058 014,73	0,00	0,00
Budynki i lokale	12 729 518,38	7 248 726,36	5 480 792,02	16 658 883,68	7 801 810,62	8 857 073,06	3 929 365,30	3 376 281,04
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 354 243,41	23 683 794,13	24 670 449,28	58 407 662,08	25 597 484,22	32 810 177,86	10 053 418,67	8 139 728,58
Kotły i maszyny energetyczne	516 970,20	196 706,09	320 264,11	516 970,20	230 240,24	286 729,96	0,00	-33 534,15
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	87 456,72	67 633,05	19 823,67	100 188,27	75 449,08	24 739,19	12 731,55	4 915,52
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	318 236,73	278 657,66	39 579,07	314 606,73	285 573,74	29 032,99	-3 630,00	-10 546,08
Urządzenia techniczne	1 365 269,39	1 318 935,34	46 334,05	1 365 269,39	1 321 572,29	43 697,10	0,00	-2 636,95
Środki transportu	2 774 795,04	2 071 866,24	702 928,80	2 901 337,67	2 243 343,13	657 994,54	126 542,63	-44 934,26
Inne środki trwale	287 805,01	275 288,27	12 516,74	338 180,00	284 012,78	54 167,22	50 374,99	41 650,48
Dobra kultury	165 928,73	0,00	165 928,73	165 928,73	0,00	165 928,73	0,00	0,00
Środki trwale w budowie (inwestycje)	2 643 899,52	0,00	2 643 899,52	1 059 947,87	0,00	1 059 947,87	-1 583 951,65	-1 583 951,65
Razem rzeczowe aktywa trwale	71 433 477,37	35 272 946,65	36 160 530,72	84 042 153,46	37 994 650,21	46 047 503,25	12 608 676,09	9 886 972,53
Należności finansowe długoterminowe	13 784,05	0,00	13 784,05	12 794,05	0,00	12 794,05	-990,00	-990,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00
Razem aktywa trwale	71 447 261,42	35 272 946,65	36 174 314,77	87 054 947,51	37 994 650,21	49 060 297,30	15 607 686,09	12 885 982,53
Zapasy	27 607,76	0,00	27 607,76	32 438,78	0,00	32 438,78	4 831,02	4 831,02
Należności i roszczenia krótkoterminowe	832 019,96	0,00	832 019,96	506 207,07	0,00	506 207,07	-325 812,89	-325 812,89
środki pieniężne	16 050 324,58	0,00	16 050 324,58	7 941 583,77	0,00	7 941 583,77	-8 108 740,81	-8 108 740,81
Rozliczenia międzyokresowe	4 926,44	0,00	4 926,44	5 416,89	0,00	5 416,89	490,45	490,45
Razem aktywa obrotowe	16 914 878,74	0,00	16 914 878,74	8 485 646,51	0,00	8 485 646,51	-8 429 232,23	-8 429 232,23
SUMA AKTYWÓW	88 362 140,16	35 272 946,65	53 089 193,51	95 540 594,02	37 994 650,21	57 545 943,81	7 178 453,86	4 456 750,03

W strukturze majątku dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami.

Wartość netto mienia komunalnego Gminy Bledzew na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 57.545.943,81 zł, z czego aktywa trwałe wynosiły 49.060.297,30 zł, co stanowi 85,25% majątku netto ogółem a aktywa obrotowe 14,75% tj. 8 485.646,51 zł. Stopień zużycia (stosunek wartości netto do wartości początkowej) majątku trwałego wynosi 56,36%. Wartość netto majątku Gminy oraz jej strukturę przedstawia poniższy wykres.

**Wartość aktywów netto Gminy Bledzew
według stanu na 31 grudnia 2021 r. i na dzień 31 grudnia 2022 r.**



Wartość netto aktywów trwałych ogółem na koniec grudnia 2022 r. wzrosła o 135,62% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie wzrosła wartość budynków i obiektów inżynierii lądowej oraz należności długoterminowe (udziały w spółce).

Wartość aktywów obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r. zmniejszyła się w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego o 8.429.232,23zł, głównie zmniejszyły się środki pieniężne na rachunku bankowym o 8.108.740,81zł.

Gmina Bledzew **nie posiada** innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (np. zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego).

Gmina Bledzew posiada 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział w spółce KZM Nadwarciański o łącznej wartości 3.000.000,00 zł.

Prawo własności gruntów

Prawo własności gruntów według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina posiadała 359,5555 ha gruntów sklasyfikowanych jako :

- grunty rolne – 63,0481 ha
- łąki trwałe - 1,4490 ha
- rowy - 13,74 ha,
- pastwiska trwałe - 0,3891ha,
- lasy - 0,8806 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone - 4,2036 ha,
- tereny mieszkaniowe - 2,7569 ha,
- tereny przemysłowe - 1,6280 ha,
- inne tereny zabudowane - 7,4675 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 3,82 ha,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - 16,1002 ha
- użytki kopalne - 3,6258 ha,
- drogi – 226,5004 ha
- nieużytki - 0,9417 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 3,68 ha,
- grunty niesklasyfikowane - 9,3246 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchnia gminy Bledzew wynosi 24.748 ha w skład gminy wchodzi 24 wsie należące do 12 sołectw.

Rodzaje mienia komunalnego	Stan mienia na dzień 31.12. 2021 r.	Zmiany w mieniu		Stan mienia na dzień 31.12. 2022 r.
		Przybyło	Ubyło	
1	2	3	4	5
Prawo własności gruntów	360,0858 ha	0,0555 ha	0,5858 ha	359,5555 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:				
Dz. nr Obręb Pow.				
1) 47 Templewo 0,3202	0,5766 ha	0	0	0,5766 ha
2) 79/2 Bledzew 0,411				
3) 77 Zemsko 0,571				
4) 43/2 Chycina 0,673				
5) 116/2 Stary Dworek 0,446				
6) 136 Nowa Wieś 0,463				

Obrót nieruchomości Gminy Bledzew w 2022 r.

Sprzedaż					
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Netto	Brutto
1	Popowo	74/5	0,1249	74 939,02	92 175,00
		74/6	0,1222		
2	Bledzew	254/2	0,0745	26 260,00	26 260,00
3	Nowa Wieś	521/1	0,0862	28 284,55	34 790,00
		1/7 w 521/5	0,0627		
4	Nowa Wieś	521/9	0,169	48 987,80	60 255,00

Nabycie					
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Netto	Brutto
1	Nowa Wieś	184/1	0,0236	8 992,00	-
2	Nowa Wieś	150/1	0,0319	13 316,00	-

Zasób nieruchomości Gminy Bledzew wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość	Różnica w stosunku do roku poprzedniego
1	Ilość budynków komunalnych (mieszkalnych i niemieszkalnych) w tym:	szt.	22	bez zmian
	- Ilość mieszkań komunalnych	szt.	19	aktualizacja danych
2	Szkoły Podstawowe w tym:	szt.	4	bez zmian
	- Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie	szt.	1	bez zmian
	- Szkoła Podstawowa w Templewie			
3	Świetlice wiejskie	szt.	9	bez zmian
4	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	bez zmian
5	Przystanki PKS i kapliczki	szt.	13	bez zmian
6	Remizy OSP	szt.	8	bez zmian
7	Zbiorniki p. poż.	szt.	8	bez zmian
8	Przedszkola i punkty przedszkolne	szt.	3	bez zmian
9	Hydrofornie	szt.	11	aktualizacja danych
10	Długość sieci wodociągowej , w tym :			
	rozdzielcza	km	46,219	+0,491
	przyłącza	km	17,274	+0,682
11	Długość sieci kanalizacyjnej , w tym :			
	sanitarnej	km	7,830	-0,111
	przyłącza	km	2,006	+0,004
12	Stadiony i boiska	szt.	7	bez zmian
13	Dom pogrzebowy	szt.	1	bez zmian

Dane dotyczące dł. rozdzielczej sieci wodociągowej oraz dł. sanitarnej sieci kanalizacyjnej zaktualizowano w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Wartość gruntów oddanych w trwały zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r.

Lp.	Nazwa Jednostki	Powierzchnia gruntów m ²	Wartość
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	8,4777 ha	52.048,64zł
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	1,2737 ha	3.168,00zł
3.	Szkoła Podstawowa w Templewie	1,1007 ha	1.700,00zł
4.	Przedszkole Gminne w Bledzewie, w tym: Oddział Przedszkolny Osiecko	0,3571 ha	851,65zł
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Bledzewie	w 0,1700 ha	19,80zł
	Razem:	11,3792ha	57.788,09zł

Wartość budynków oddanych w trwały zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa Jednostki	Wartość inwentarzowa	Umorzenie 31.12.2022 r.
1.	Szkoła Podstawowa w Templewie	321.571,65	321.571,65
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	4.887.975,07	2.628.559,88
3.	Przedszkole Gminne w Bledzewie	26.962,93	19.836,66
	Razem:	5.236.509,65	2.969.968,19

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W powyższych tabelach zamieszczono dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie objętym niniejszą informacją. Zmiany obejmują:

I. Aktywa obrotowe – (-) 8.429.232,23 zł, głównie zmniejszyły się środki pieniężne na rachunku bankowym, należności podatkowe, a zwiększyły się zapasy.

II. Aktywa trwale – 15.607.686,09 zł (per saldo), w tym:

1. Wartości niematerialne i prawne - (+) 23.824,60 zł, w tym:
 - zakup oprogramowania do tworzenia kopii w chmurze – 4.797,00 zł
 - zakup oprogramowania RADIX do żłobka gminnego „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi – 15.867,00zł
 - zakup oprogramowania do obsługi dodatki węglowego - 3.160,60 zł.
2. Środki trwale - 14.168.803,14zł (per saldo), w tym:
 - 1) Budynki i lokale – (+) 3.929.365,30 zł,
 - zwiększenie wartości budynku sali wiejskiej w m. Templewo (założenie klimatyzacji) (+) 14.500,00 zł;
 - zwiększenie wartości budynku byłej szkoły w m. Nowa Wieś nr 93 - 3.914.865,30 zł (zakończenie zadań inwestycyjnych „ Termomodernizacja a budynku Przedszkola Nowa Wieś „ oraz „Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek w m Nowa Wieś „);
 - 2) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - (+) 10. 053.418,67 zł, w tym:
 - budowa sieci wodociągowej w m Popowo - 52.853,00 zł (łącna długość sieci wodociągowej PE ø 90 - 182,0 m.b.);
 - wykonanie przyłączy wodociągowych w m. Chycina – 113.317,58zł (wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 32 o łącznej długości 1013 m.b. wraz z montażem 38 studni wodomierzowych);

- przebudowa drogi gminnej nr 000295F w m. Osiecko w granicach działki 214/1 – 4.152.691,24 zł
 - budowa drogi gminnej wraz przebudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 11295F w m. Bledzew – 162.360,00 zł;
 - budowa drogi gminnej 000247F w m. Popowo - 1.151.755,00 zł;
 - zwiększenie wartości 62 przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Sokola Dąbrowa, Popowo, Goruńsko, Nowa Wieś, Zemsko, Templewo – 58.805,61 zł (opracowanie operatów wodnoprawnych);
 - przebudowa płyty stadionu sportowego w Bledzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą -4.322.533,50 zł,
 - zakup zestawu zabawowego dwuwieżowego na plac zabaw w m Bledzew – 21.000,00 zł;
 - modernizacja SUW w Goruńsku (ZGK) – 29 682,92 zł,
 - likwidacja sieci wodociągowej w m. Chycina ze względu na wyłączenie środka trwałego z użycia w związku z utratą zdolności do użytku i powstaniem takiego samego nowego środka trwałego 11.580,18 zł.
- 3) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - (+) 12.731,55 zł:
- zakup zbiornika na olej napędowy wraz z dystrybutorem paliwa (ZGK) – 12.731,55 zł,
- 4) Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (-) 3.630,00 zł, w tym:
- Sprzedaż rozrzutnika (ZGK) – 1 000,00 zł;
 - Sprzedaż kosiarki rotacyjnej (ZGK) - 2 630,00 zł;
- 5) Środki transportu (+) 126.542,63 zł, w tym:.
- zakup przyczepy – 31 669,63 zł,
 - zakup samochodu służbowego osobowego Dacia Jogger Comfort 100 LPG – 94.873,00 zł;
- 6) Inne środki trwałe (+) 50.374,99 zł, w tym:
- zakup serwera Dell Power oraz urządzenia zabezpieczającego sieć Hillstone do Urzędu Gminy Bledzew – 50.374,99 zł.
3. Środki trwałe w budowie zmniejszyły się o (-) 1.583.951,65 zł (per saldo), w tym:
- zwiększenie o nowe nakłady na inwestycje - 12.819.867,73 zł,
 - zmniejszenie przekazanie do użytkowania - 14.403.819,38 zł.
4. Należności długoterminowe gminy zmniejszyły się o (-) 990,00 zł, z tytułu spłaty rat za sprzedane nieruchomości oraz spłaty rocznej opłaty za zajęcie pasa drogowego.
5. Długoterminowe aktywa finansowe - Gmina Bledzew nabyła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział w spółce KZM Nadwarciański o łącznej wartości 3.000.000,00 zł.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH

Zamieszczone poniżej dane obejmują łączne dochody z mienia pozyskane przez Gminę Bledzew w 2022 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2021r	Stan na 31 grudnia 2022	Zmiana (+/-)
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność	205,73	205,73	0,00
2.	Wpływ z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości	1.539,00	1.706,00	+167,00
3.	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych	1.000,00	179.851,37	+178.851,37
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	96 970,09	115.350,33	+18.380,24
	<i>a) najmu</i>	<i>6.557,86</i>	<i>11.001,49</i>	<i>+4.443,63</i>
	<i>b) dzierżawy</i>	<i>90.412,23</i>	<i>104.348,84</i>	<i>+13.936,61</i>
	RAZEM:	99.714,82	297.113,43	+197.398,61

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2022r. wynosiły były 297.113,43 zł i w porównaniu do stanu z końca 2021r. były wyższe o 197.398,61 zł.

V. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BLEDZEW

1. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie nakłady inwestycyjne, rozumie jako środek trwały w trakcie budowy, ulepszenia lub montażu istniejących już środków trwałych oraz środki gotowe do przekazania do użytkowania. Do tej definicji wlicza się również poniesione nakłady na przedsięwzięcie budowy, przebudowy, adaptacji lub jego montażu.

W ramach środków trwałych w budowie w 2022. poniesiono nakłady między innymi na:

Stan inwestycji rozpoczętych stan na dzień 31.12.2022r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość
1.	Przebudowa drogi gminnej Starym Dworku wraz z odwodnieniem (na działkach 143 i 120)	633.753,18
2	Budowa drogi gminnej w m Stary Dworek (dz. 145/6, 143)	27.375,00
3	Budowa budynku biuro- socjalnego dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	106.412,28
4.	Przebudowa drogi gminnej w m Dębowiec, budowa chodnika przy drodze gminnej	37.429,07
5.	Budowa wiaty w m. Zemsko	4.998,79
6.	Budowa drogi gminnie w m Nowa Wieś dz. 502,158	77.490,00
7.	Budowa ogrodzenia terenu remizy OSP w Bledzewie	19.968,84
8.	Przebudowa drogi w m. Osiecko w zakresie budowy miejsc parkingowych dz. 214/2)	58.225,03
9.	Budowa i przebudowa drogi gminnej w m Templewo	55.350,00
10.	Wykonanie przyłączy wodociągowych w m Chycina w ramach zadania Budowa sieci przesyłowej Goruńsko - Chycina ,,	6 200,00
11.	Budowa altanki przeznaczonych na spotkania integracyjne w m. Osiecko	13.148,36
12.	Ogrodzenie stawu p.poż. w m Zemsko	19.597,32
	RAZEM :	1.059.947,87

2. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
Bledzew	202/5	0,0955	-
Goruńsko	269/6	0,0814	-
Nowa Wieś	521/2	0,0731	-
	521/3	0,0673	-
	521/4	0,1066	-
	521/5	0,0627	-
	521/7	0,0807	-
	521/8	0,1092	-
Zemsko	Cz. 208	0,5000	Podział na trzy działki budowlane

3. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

BLEDZEW RYNEK 3

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	421	21156

BLEDZEW ul. PODGÓRNA 10 B

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	910/37 910/17	24274 23472

BLEDZEW ul. SZKOLNA 14

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	358	15549
2.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych		

BLEDZEW ul. SPORTOWA 14

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 3 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	437	21157

GORUŃSKO 51A

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	183/4	28256
2.	Lokal mieszkalny nr 5 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych		

BLEDZEW ul. SZKOLNA 16

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	361	23144

NOWA WIEŚ 93

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	13	27372

VI. PODSUMOWANIE

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Bledzew posiadała:

- 1) wartości niematerialne i prawne brutto – 155.164,11 zł,
- 2) grunty własne – 359,5555 ha o łącznej wartości 2.058.014,73zł,
- 3) majątek trwały w postaci środków trwałych z grup 1-8 o łącznej wartości brutto wynosił 80.603.098,02zł, ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu o 37.839.486,10zł, tj. 43,47% wartości majątku,
- 4) dobra kultury - 165.928,73zł,
- 5) środki trwałe w budowie o wartości – 1.059.947,87zł,
- 6) należności długoterminowe – 12.794,05zł (należności gminy z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych oraz za zajęcie pasa drogowego),
- 7) udziały i akcje oraz wkłady pieniężne w obcych podmiotach prawnych – 3.000.000,00zł, tj. 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział w spółce KZM Nadwarciański.

Wartość majątku netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące) według stanu na dzień 31.12.2022r. wynosiła 57.545.943,81zł, w tym aktywów trwałych 49.060.297,30zł i aktywów obrotowych 8.485.646,51zł.

W porównaniu do stanu z końca 2021r. wartość majątku trwałego netto zwiększyła się o 12.885.982,53zł, a aktywa obrotowe zmniejszyły się o 8.429.232,23zł, głównie zmniejszyły się środki pieniężne na rachunku bankowym.

Dochody uzyskane z majątku na dzień 31 grudnia 2022r. wynosiły 297.113,43zł, i w porównaniu do poprzedniego roku zwiększyły się o kwotę 197.398,61 zł.

Całe mienie komunalne przedstawione w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Bledzew jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

Opracowanie:
Emilia Bączkowska
Skarbnik Gminy Bledzew

ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY BLEDZEW

Wioletta Tomczyk

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-11-2011 BY 60322