

Znak sprawy: RG.BI.6720.2.2022

PODSUMOWANIE**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przyjętego uchwałą Nr L/608/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 01.09.2023 r.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.; zw. dalej uoos) w związku z procedurą planistyczną zainicjowaną uchwałą Nr XXXIX/334/2022 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 września 2022 r., informuję, iż uchwałą Nr L/608/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 01.09.2023 r. przyjęto zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

Poniżej informuję w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu planistycznego jakim jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 uoos.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń zmiany nr 2 studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Procedura zmiany nr 2 studium, przyjętego pierwotnie uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. i dalej zmieniona uchwałą Nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w formie ujednocionej, zainicjowana została uchwałą Nr XXXIX/334/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

Przestrzennie zakres zmiany nr 2 odnosi się do działki oznaczonej nr ewid. 78 w obrębie ewidencyjnym Chycina. Dla w/w obszaru określono nowy kierunek zagospodarowania przestrzennego – wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem MN-2.

Wprowadzona zmiana w dokumencie studium w zakresie kierunku zagospodarowania ma zabezpieczyć potrzeby rozwoju gminy związane z funkcją mieszkalną.

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 uoos.

Ponadto, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uzgodniony został:

- pismem znak NZ.9022.120.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 25.10.2022 r.,
- pismem znak WZŚ.411.164.2022.DT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 18.10.2022 r.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych przekształceń w zagospodarowaniu obszarów, w granicach których zmiana studium była sporządzana.

Stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej. Ustalenia zawarte z kolei w Prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano i zawarto przy formułowaniu zapisów projektu zmiany nr 2 studium.

Wskutek planowanych do realizacji zamierzeń związanych z zagospodarowaniem obszaru objętego zmianą studium, Prognoza stwierdziła brak znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę, na wody podziemne i powierzchniowe, w tym wpływ na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, florę wraz z terenami leśnymi, faunę, na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, w tym przedmioty, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, krajobraz, bioróżnorodność, klimat akustyczny, stan powietrza i warunki życia ludzi czy też klimat. Ponadto, biorąc pod uwagę stan wyjściowy środowiska jakim cechuje się obszar objęty zmianą nr 2 studium, na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono w Prognozie, że ogół ustaleń dokumentu nie prowadzi do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Za potencjalne bezpośrednie oraz pośrednie negatywne oddziaływania uznano w Prognozie działania polegające na przekształceniu powierzchni ziemi w czasie trwania robót budowlanych, płoszenie zwierząt podczas prac budowlanych, emisję zanieczyszczeń oraz hałasu podczas prac budowlanych, zwiększoną antropopresję podczas prac budowlanych, wpływ na wody podziemne i powierzchniowe, wpływ na krajobraz. Prognoza wykazała, iż proponowany zapis dotyczący nowego kierunku zagospodarowania uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bledzew jako jeden z najważniejszych dokumentów strategicznych gminy umożliwia realizację polityki przestrzennej, będącej wynikiem potrzeb gminy oraz stanowi bazę dla rozwoju społecznego i gospodarczego poprzez zabezpieczenie rezerwy terenowej pod funkcję mieszkalną jednorodziną. Dokument zmiany nr 2 studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Specyfika studium poddana strategicznej ocenie oddziaływania ogranicza możliwość wariantowania zaproponowanych rozwiązań zawartych w nim. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy głównie terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze, iż Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany nr 2 studium nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na obszarach, które objęte są jej zmianą, w tym także na obszary Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 uoos:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 uoos, są:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, który pismem znak NZ.9022.29.2023 z dnia 08.03.2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany nr 2 studium, oraz
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który pismem znak WZŚ.410.66.2023.JF z dnia 06.03.2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany nr 2 studium.

3) Zgłoszone uwagi wnioski:

Zgodnie z przepisami uoos w procedurze planistycznej została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostały opublikowane w dniu 14.10.2022 r. w sposób zwyczajowo w gminie poprzez obwieszczenia, w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski do zmiany studium mogły być składane w terminie 21 dni od dnia publikacji w/w obwieszczeń i ogłoszenia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do zmiany nr 2 studium.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami planistycznymi w postaci projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew wraz prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tym celu w sposób zwyczajowo w gminie opublikowano obwieszczenia dnia 15.06.2023 r., w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Jednocześnie, w dniu 10.07.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną na przyjętych rozwiązaniach w projekcie zmiany nr 2 studium, który dodatkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronie urzędowej gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew.

W terminie wyznaczonym w w/w obwieszczeniach oraz ogłoszeniu nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany nr 2 studium oraz do Prognozy.

Spółeczeństwu zapewniono zatem udział w całości postępowania zgodnie z przepisami, i zapewniając możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

Prognoza określa, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało zatem przeprowadzone.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Rozwiązania przyjęte w dokumencie zmiany nr 2 studium nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocena skutków realizacji postanowień zmiany studium dla środowiska odbywać może się w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium, o której to mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Bezpośrednia kontrola realizacji postanowień zmiany studium odbywać będzie się w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Dodatkowo w przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poszczególnych inwestycji.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

.....
(podpis)

Znak sprawy: RG.BI.6720.2.2022

UZASADNIENIE

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa w procedurze zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.; zw. dalej uoos) w związku z procedurą planistyczną zainicjowaną uchwałą Nr XXXIX/334/2022 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 września 2022 r., informuję, iż na potrzeby sporządzenia zmiany nr 2 studium przyjętego uchwałą Nr L/608/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 01.09.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew, przeprowadzono postępowania zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) w dniu 14.10.2022 r. zostały opublikowane w sposób zwyczajowo w gminie poprzez obwieszczenia, w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

Wnioski i uwagi do mogły być składane w terminie 21 dni od dnia publikacji w/w obwieszczeń i ogłoszenia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do zmiany nr 2 studium.

- 2) Społeczeństwo zostało poinformowane o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń, a także o możliwości udziału społeczeństwa w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i dotyczącej w/w dokumentów.

W tym celu w sposób zwyczajowo w gminie opublikowano obwieszczenia dnia 15.06.2023 r., w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Jednocześnie, w dniu 10.07.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną na przyjętych rozwiązaniach w projekcie zmiany nr 2 studium, który dodatkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronie urzędowej gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew. W trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek.

W terminie wyznaczonym w w/w obwieszczeniach oraz ogłoszeniu nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski do projektu zmiany nr 2 studium oraz do Prognozy.

Społeczeństwu zapewniono zatem udział w całości postępowania zgodnie z przepisami, i zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

(podpis)