

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2022

**OBWIESZCZENIE**  
**WÓJTA GMINY BLEDZEW**

**w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr LII/615/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 31.10.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drodze 1341F w obrębie Chycina, gmina Bledzew.

Jednocześnie informuję, iż z treścią w/w dokumentu planistycznego oraz uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w godzinach urzędowania.

**Wójt Gminy Bledzew**

**Małgorzata Musiałowska**

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2022

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drodze 1341F w obrębie Chycina, gmina Bledzew, przyjętego uchwałą Nr LII/615/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 31 października 2023 r., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) W dniu 16 grudnia 2022 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie, na tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły wnioski. Uwagi oraz sposób i rozpatrzenia zostały przedstawione w wykazie wniosków do planu stanowiącym element dokumentacji planu.
- 2) Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazały się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie, na tablicy ogłoszeń w m. Chycina oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie w dniu 4 lipca 2023 r.
- 3) Dyskusja publiczna miała miejsce w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie w dniu 17 lipca 2023 o godz. 11.00. W trakcie zorganizowanej dyskusji nie złożono żadnych uwag, ani wniosków. Lista obecności stanowi element dokumentacji planu.
- 4) Do wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko, projektu planu w dniach od 12 lipca 2023 r. do dnia 02 sierpnia 2023 r. nie złożono uwag (data składania uwag do dnia 18 sierpnia 2023 r.) w związku z czym Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.
- 5) Dnia 31 października 2023 r. Rada Gminy Bledzew przyjęła uchwałą Nr LII/615/23 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy drodze 1341F w obrębie Chycina, gmina Bledzew.

**WÓJT GMINY**  
  
**Małgorzata Musiałowska**

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2022

## PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy drodze 1341F w obrębie Chycina, gmina Bledzew, przyjęty uchwałą Nr LII/615/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 31 października 2023 r. obejmuje tereny o powierzchni około 3,9 znajdujące się przy drodze powiatowej 1341F pomiędzy miejscowościami Chycina i Zamostowo.

Celem niniejszego dokumentu jest regulacja i doprecyzowanie zasad obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w planie.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie ww. ustawy:

- uzgodnienie znak NZ.9022.2.2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 16 stycznia 2023 r.,
- uzgodnienie znak WZŚ.411.220.2022.DT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 4 stycznia 2023 r.

W planie zostały ujęte następujące wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko (w zbliżonej formie):

- ograniczono źródła zasilania w energię ciepłą do gazu, energii elektrycznej oraz źródeł odnawialnych,
- uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”,
- wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% dla zabudowy mieszkaniowej,
- uregulowano zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- przy pomocy linii zabudowy ograniczono obszar lokalizacji nowej zabudowy.

Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i został zaopiniowany pozytywnie opinią znak WZŚ.410.145.2023.2023 z dnia 25.05.2023 r., Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu i został zaopiniowany pozytywnie opinią znak NZ.9022.64.2023 z 13 czerwca 2023 r.

Ad.3) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko w dniach od 12 lipca 2023 r.

do dnia 2 sierpnia 2023 r. (data składania uwag do dnia 18 sierpnia 2023 r.), nie zostały złożone uwagi w związku z czym Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzyga o ich rozpatrzeniu.

- Ad.4) Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Ad.5) Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie stwierdzono potrzeby wykonania monitoringu poinwestycyjnego.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska