

Znak sprawy: RG.BI.6722.2.2022

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BLEDZEW
w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Chycina, uchwałą Nr LIII/625/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 listopada 2023 r.

Jednocześnie informuję, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 ww. ustawy, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY
Małgorzata Mustalowska

Miejsce wywieszenia: Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Bledzew

Znak sprawy: RG.BI.6722.2.2022

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Chycina, przyjętego uchwałą Nr LIII/625/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 listopada 2023 r., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) W dniu 14 października 2022 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) Ogłoszenie i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazały się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie w dniu 07 września 2023 r. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 15 września 2023 r. do dnia 09 października 2023 r.
- 3) Dyskusja publiczna miała miejsce w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie w dniu 29 września 2023 r. o godz. 09:00. Nikt z poza Urzędu Gminy Bledzew nie wziął udziału w dyskusji publicznej. Lista obecności stanowi element dokumentacji planu.
- 4) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko w dniach od 15 września 2023 r. do dnia 09 października 2023 r. nie zostały złożone żadne uwagi. W związku z powyższym Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.
- 5) Dnia 28 listopada 2023 r. Rada Gminy Bledzew, przyjęła uchwałą Nr LIII/625/23 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Chycina.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska
Małgorzata Musiałowska

Znak sprawy: RG.BI.6722.2.2022

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Chycina, przyjęty uchwałą Nr LIII/625/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 listopada 2023 r. obejmuje teren o powierzchni około 1 ha, który położony jest w południowej części miejscowości Chycina, w odległości około 400 m od ścisłej zabudowy wsi, w odległości około 3 km na południe od miejscowości Bledzew. Nieruchomość o nr ewid. 78 stanowi własność prywatną.

Celem niniejszego dokumentu jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zmiana podstawowej funkcji i określenie parametrów dotyczących zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie ww. ustawy:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 09 listopada 2022 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 31 października 2022 r.

W planie zostały ujęte następujące wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko (w zbliżonej formie):

- ograniczono źródła zasilania w energię cieplną do gazu, energii elektrycznej oraz źródeł odnawialnych,
- uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”
- wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uregulowano zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- przy pomocy linii zabudowy ograniczono obszar lokalizacji nowej zabudowy.

Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu pisma do Urzędu Gminy w Bledzewie: 12 kwietnia 2023 r.).

Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu został zaopiniowany negatywnie (data wpływu pisma do Urzędu gminy w Bledzewie: 27 marca 2023 r.). Uwagi wskazane przez organ zostały rozpatrzone

i omówione w wykazie uwag. Część z nich została uwzględniona i wprowadzona do projektu. Natomiast dla pozostałych nieuwzględnionych złożono stosowne wyjaśnienia.

- Ad.3) Do wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko, projektu planu w dniach od 15 września 2023 r. do dnia 09 października 2023 r. nie zostały złożone żadne uwagi. Wobec powyższego Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.
- Ad.4) Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Ad.5) Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie stwierdzono potrzeby wykonania monitoringu poinwestycyjnego.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska
Małgorzata Musiałowska