

D e c y z j a n r 1 7 / 2 0 0 5
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust.1, art. 51, art. 53, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), po rozpatrzeniu wniosku gminy Bledzew w imieniu której działa Pani Elżbieta Kaczmarek, dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń i rozbudowie szkoły podstawowej, gimnazjum, w Bledzewie,

określa się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa szkoły podstawowej, gimnazjum, w Bledzewie w zakresie:

- zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na sale dydaktyczne,
- zmiany sposobu użytkowania hollu na stołówkę,
- przebudowy dachu nad fragmentem budynku szkoły,
- dobudowy hollu.

2. Przebieg inwestycji: działka nr 26/2 w Bledzewie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów szczególnych:

1) z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz.1588):

- a) przebudowa i zmiana przeznaczenia fragmentu budynku (przy ścianie północnej i zachodniej istniejącego budynku szkoły - od strony placu i dziedzińca),
- b) przebudowa dachu we fragmencie budynku szkoły objętym zamierzeniem,
- c) doświetlenie przez wystawkę prostokątną przekrytą dachem jednospadowym lub dachem dwuspadowym ustawionym prostopadle do kalenicy głównej budynku,
- d) pochylenie połaci przebudowanej pod kątem 45° i 15°, lub 45°,
- e) pokrycie dachu jednolite na całej połaci dachówką,
- a) zastosowanie koloru pokrycia ciemno czerwonego,
- b) wykończenie ścian tynkiem całej ściany łącznika przebudowywanego, barwa tynku zharmonizowana z resztą budynku,
- c) zastosowanie okien w poddaszu w dostosowaniu do istniejących w zakresie podziału i symetrycznego umieszczenia,
- d) utrzymanie kalenicy budynku na dotychczasowej wysokości,

2) z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568) obowiązuje w razie ujawnienia, przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Bledzewa,

3) z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz.838 ze zmianami) oraz z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 49 poz. 430, rozdz.13) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- a) dojazd z utrzymaniem stanu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1344F,
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy, lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1344F urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu wyłącznie za zezwoleniem zarządu drogi,
- c) zgodnie z art. 40 ustawy, prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1444F za zgodą Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu,

4) z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 1999 r. nr 38 poz. 155) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej należy prowadzić w uzgodnieniu z Zespołami Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu,

5) z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229) – wg art. 29 ust. 1 pkt 2 - zakaz odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie,

6) z ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, stosowne uzgodnienie projektu budowlanego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych wg art. 3 pkt 2 z PISE lub rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych,

7) z ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106 poz. 1126);

- uwzględnienie art. 20 dot. warunków wykonania projektu budowlanego,
- uwzględnienie art. 71 dot. zmiany sposobu użytkowania fragmentu budynku,

8) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

9) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1133) - w zakresie Rozporządzenia,

10) z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- w zakresie Rozporządzenia,

11) z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej- w zakresie Rozporządzenia,

12) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627) –nie dotyczy

13) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) - brak obiektów chronionych określonych w art. 6 ust.1.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zaopatrzenie w wodę i ciepło, odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach z ewentualnym wykonaniem uzupełniających urządzeń i przyłączy,
- b) komunikacja bez zmiany stanu istniejącego z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3 niniejszej decyzji,

5. Projekt budowlany planowanej inwestycji zawierający wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym akceptacja i zatwierdzenia i opinie, ustalone w warunkach szczegółowych i wynikające z przepisów szczegółowych, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i obejmują działkę o numerze 26/2w Bledzewie.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu objętego planowaną inwestycją określonego w załączniku graficznym oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie decyzji

Wniosek o wydanie decyzji spełniał wymogi art.52 ust.2 pkt 1, pkt 2 lit. a i b.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu, zatem, wnioskowane ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji.

Zawiadomienie/Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało w dniach: 17.08.2005 – 02.09.2005r.

Zawiadomienie/Obwieszczenie o decyzji kończącej postępowanie wywieszone zostało w Bledzewie w dniach: 14.09.2005 – 22.09.2005 r.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat w Międzyrzeczu postanowienie znak In/M - 4343/ 195 / 2005 z dnia 31.08.2005r.,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu postanowienie znak ZDP-SDiM-436W/72/ 2005 z dnia 02.09.2005r., (wpłynęło 05. 09.2005r.),
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura Gorzów Wlkp. postanowienie znak ZN.B.Gra.4030-29-05 z dnia 29.08.2005r.

Zgodnie z art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia w całości żądania strony.

Ocena zamierzeń wykazała że są one zgodne z przepisami szczególnymi w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 srtuki
otrzymuje:
Pani Elżbieta Kaczmarek
strony (wg dok. arch. gminy)

proj. mgr inż. arch. Barbara Witosiławska

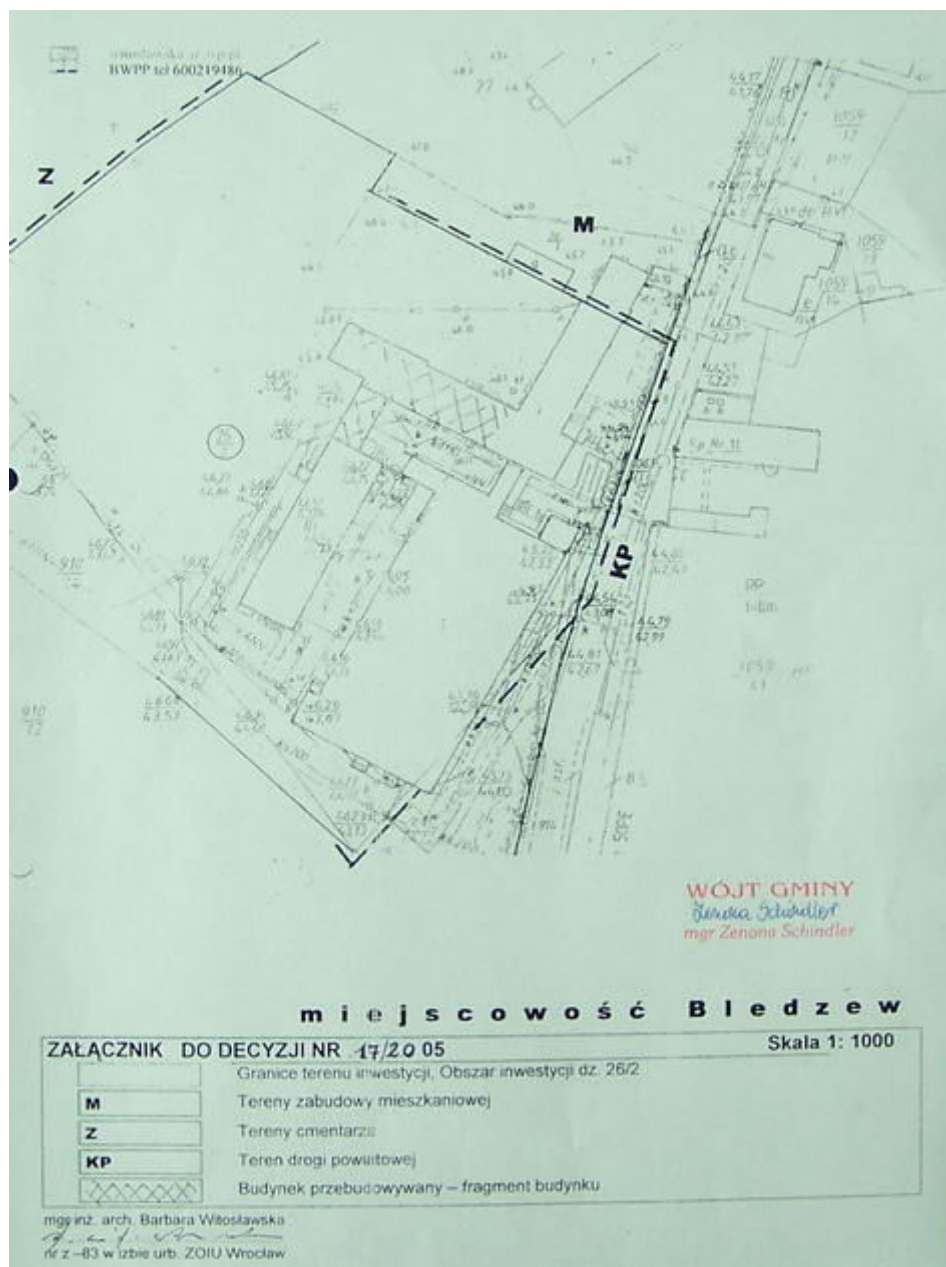
n r z - 8 3 w izbie urb. ZOOU Wrocław

Niniejsza decyzja jest ostateczna,
ponieważ w przysługującym
terminie nie wniesiono odwołania
Bledzew dn. 26.10.2005r.

WÓJT GMINY
Zdzisław Schindler
mgr Zdzisław Schindler



WÓJT GMINY
Zdzisław Schindler
mgr Zdzisław Schindler



BLEDZEW

ZALĄCZNIK NR 1A



Przebudowa obejmuje fragmenty a i b.



mgr inż. arch. Barbara Witosławska
Barbara Witosławska
nr Z 83 w izbie urb. ZOIU Wrocław



witoslawska@wp.pl
BWPiP tel 600219486

